

مزاد عقارات مدينة الرياض

16 رمضان 1443 هـ - 17 أبريل 2022
17 رمضان 1443 هـ - 18 أبريل 2022

مزاد الرياض

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني.

بداية المزاد:

يوم الأحد 1443/09/16 هـ الموافق 2022/04/17 م
الساعة 07:00 صباحاً



نهاية المزاد:

يوم الإثنين 1443/09/17 هـ الموافق 2022/04/18 م
الساعة 11:30 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



emazad.sa

العقارات المدرجة في المزاد

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	499041000327	أرض سكنية	الرياض/شرق الرياض (الرسالة)	1,627.34م2	508	3215	50,000 ريال
2	318501000489	أرض سكنية	الرياض/شرق الرياض (المشرق)	840م2	316	3129	50,000 ريال
3	960001066878	أرض سكنية	الرياض/الخير	750.37م2	430	3419	50,000 ريال
4	460001073264	أرض سكنية	الرياض/شرق الرياض (النخبة)	1338.95م2	633	3213	50,000 ريال

العقار الأول : أرض سكنية



شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



499041000327

رقم الصك



508

رقم القطعة



1,627.34 م²

المساحة



الرياض - شرق الرياض (الرسالة)

المدينة/الحي



3215

المخطط



الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 510 بطول (39.8م)	قطعة رقم 506 بطول (37.69م)	قطعة رقم 509 بطول (42.19م)	شارع عرض 15م بطول (42.19م)

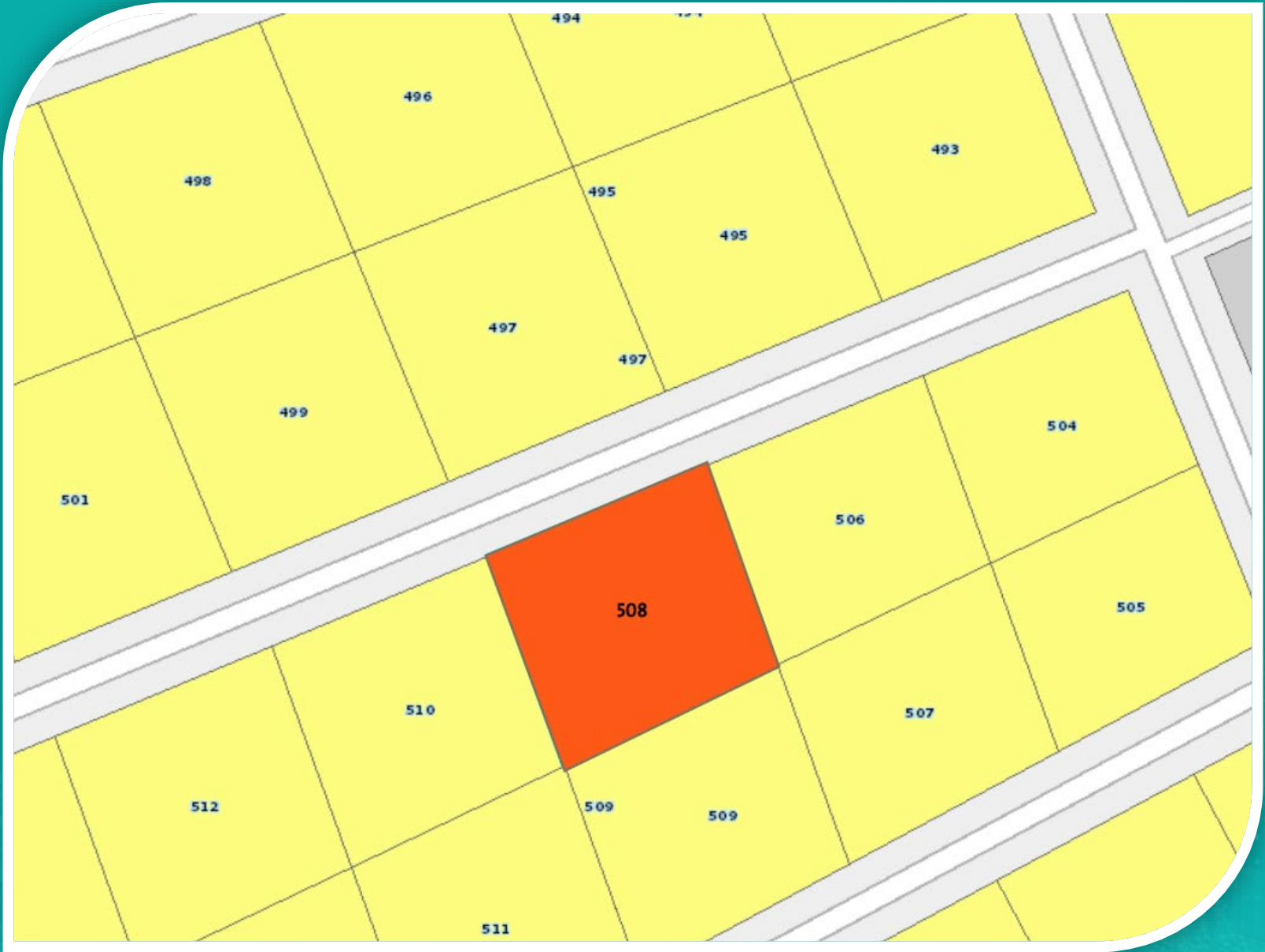
مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية بالقرب من طريق الرياض الدمام السريع و طريق الرياض رماح.
كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.

وصف العقار

أرض سكنية.

العقار الأول



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الثاني : أرض سكنية



شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



318501000489

رقم الصك



316

رقم القطعة



840 م²

المساحة



الرياض - شرق الرياض (المشرق)

المدينة/الحي



3129

المخطط



الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 15م بطول (28م)	قطعة رقم 315 بطول (28م)	قطعة رقم 318 بطول (30م)	قطعة رقم 314 بطول (30م)

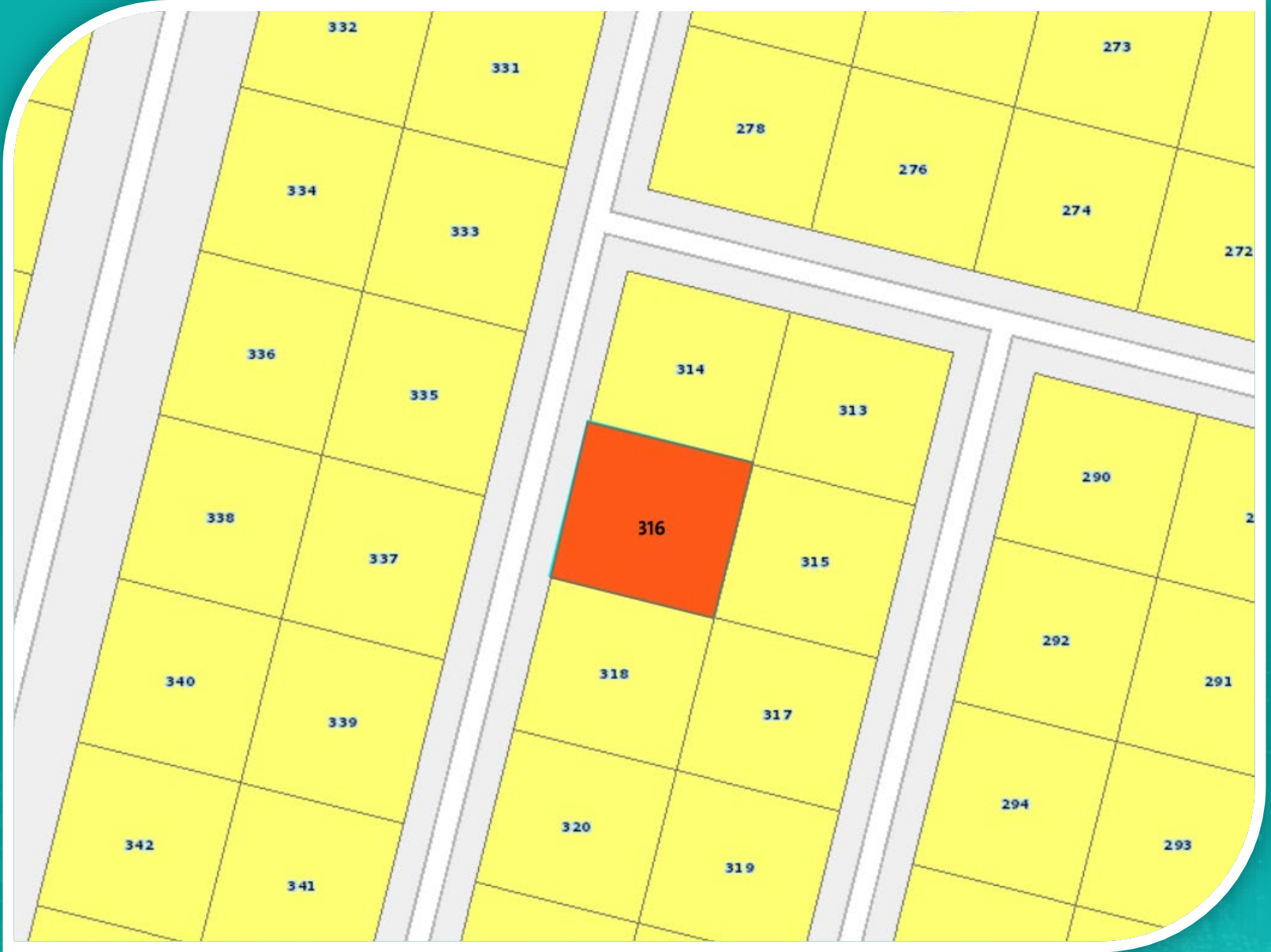
مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية بالقرب من طريق الرياض الدمام السريع و طريق الرياض رماح. كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.

وصف العقار

أرض سكنية.

العقار الثاني



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الثالث : أرض سكنية



شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



960001066878

رقم الصك



430

رقم القطعة



750.37 م²

المساحة



الرياض - الخير

المدينة/الحي



3419

المخطط



الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 429 بطول (25م)	شارع عرض 15م بطول (25م)	قطعة رقم 427+428 بطول (30م)	قطعة رقم 432 بطول (30م)

مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية وإقامة منتجع حالي بالقرب من طريق الرياض القصيم المدينة السريع وطريق الملك خالد كما أنها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية في حي الخير حيث التوجه والإمتداد الطبيعي لتوسع مدينة الرياض باتجاه الشمال.

وصف العقار

أرض سكنية.

العقار الثالث



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الرابع : أرض سكنية



شحن المحفظة
50,000 ريال

موقع العقار
على الخارطة



460001073264

رقم الصك



633

رقم القطعة



1338.95 م²

المساحة



الرياض - شرق الرياض (النخبة)

المدينة/الحي



3213

المخطط



الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 15م بطول (30م + 17.36م)	القطعة رقم 631 بطول (32م)	القطعة رقم 634 + جزء من القطعة رقم 632 بطول (35.66م)	شارع عرض 15م بطول (27م)

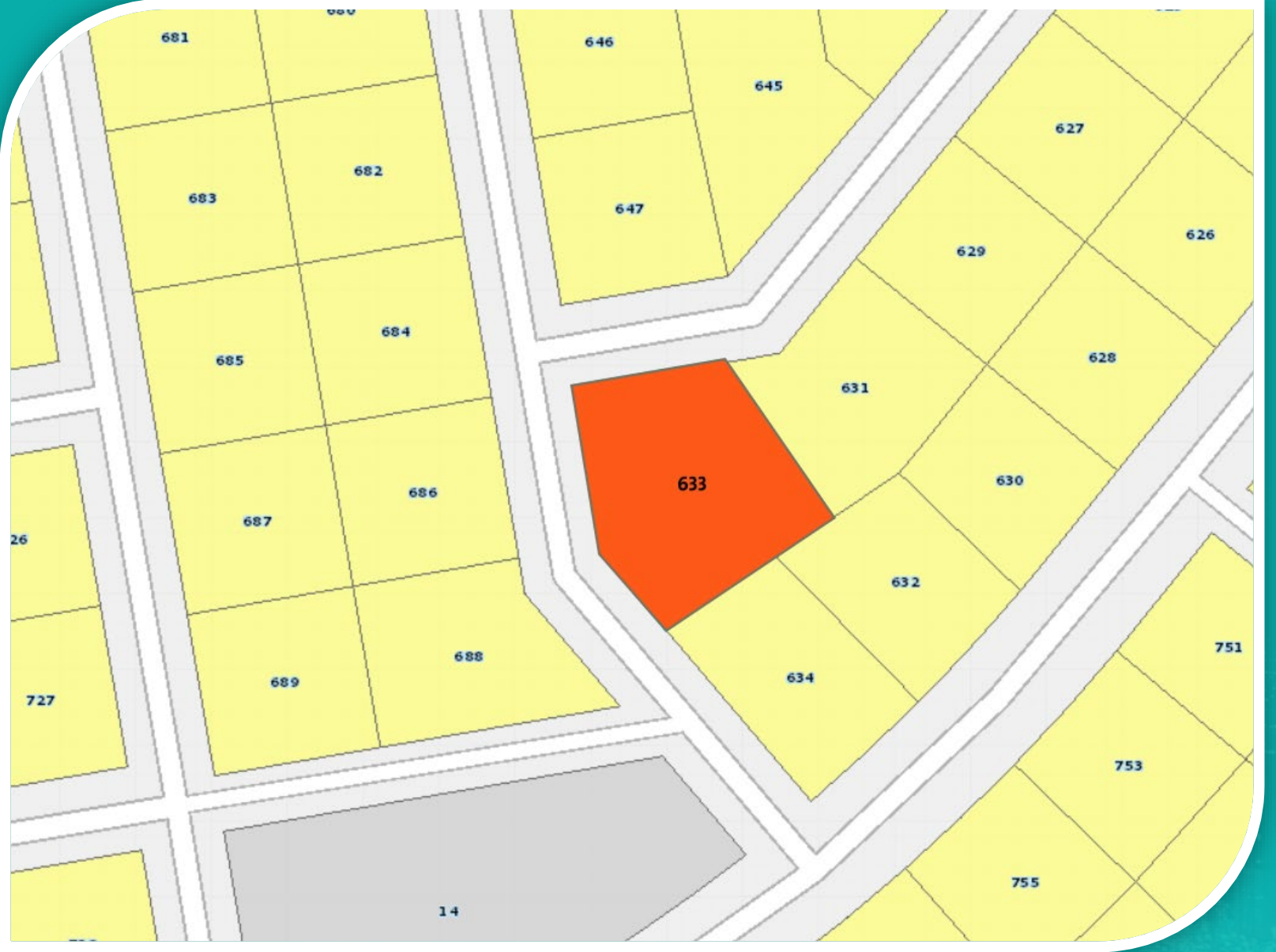
مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية بالقرب من طريق الرياض الدمام السريع. كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.

وصف العقار

أرض سكنية.

العقار الرابع



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء

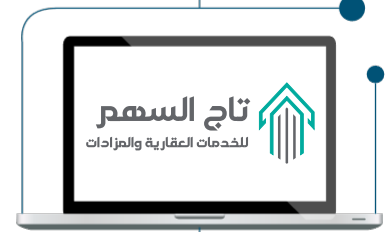


طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa



2 استعراض المزادات.



3 شحن المحفظة عبر نظام سداد بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)



4 اشترك بالمزاد والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو التعريفي بمنصة المزاد الإلكتروني

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة تاج السهم للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

لطلب عقار اضغط هنا

لعرض عقارك اضغط هنا



للاستفسار والمعاينة

0507093800

www.taj-alsahm.com

 [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)

رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 4905312