



مزاد شمال المملكة

- تبوك -

◀ عن المزاد


تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع عمارة سكنية في مدينة تبوك بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.



← موعد المزاد

بداية المزاد: 
يوم الأحد 1443/6/13 هـ الموافق 2022/1/16 م

الساعة: 
09:00 صباحاً

نهاية المزاد: 
يوم الإثنين 1443/6/14 هـ الموافق 2022/1/17 م

الساعة: 
05:00 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD 



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	350104001563	عمارة سكنية	تبوك/السلام	600 م ²	166	38 / 437 / ت	50,000 ريال

العقار الأول : عمارة سكنية

العربون
50,000 ريال

رقم الصك	350104001563
رقم القطعة	166
المساحة	600 م ²
المدينة/الحي	تبوك - السلام
المخطط	437 / 38 / ت

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم (167) بطول (30م)	قطعة رقم (165) بطول (30م)	شارع عرض 20م بطول (23.09م)	قطعة رقم (21) بطول (20م)

وصف العقار	مميزات العقار
عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي. واجهة العمارة مليسة. الدور الأرضي شقتين راكب السيراميك وجبسيات الأسقف وتم تمديد أسلاك الكهرباء. الدور الأول علوي شقتين عظم. الملحق العلوي عظم.	يقع العقار بحي السلام وهو من الأحياء الراقية بمدينة تبوك. توفر كافة الخدمات بالحي. سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa



2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



3 شحن المحفظة بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)



4 اختيار المزاد والعقار والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين



◀ شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الضمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً ببقية قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة
0507093800

www.taj-alsahm.com

   [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)