



مزاد شمال المملكة

- حائل -



« عن المزاد

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة حائل بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.



مؤعد المزاد



بداية المزاد:

يوم الأربعاء 1443/6/16 هـ الموافق 2022/1/19 م



الساعة:

09:00 صباحاً



نهاية المزاد:

يوم الخميس 1443/6/17 هـ الموافق 2022/1/20 م



الساعة:

ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

ملاحظة: لكل عقار ساعات محددة للمزايدة، ولمعرفتها انظر لصفحة العقار.

العقارات

| م | رقم الصك | نوع العقار | المدينة/الحي | المساحة | القطعة | المخطط | شحن المحفظة |
|---|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| 1 | 942102006665 | أرض سكنية | حائل/نقرة قفار | 880 م ² | 311 | 730 | 30,000 ريال |
| 2 | 442101000292 | عمارة سكنية | حائل/الزباره | 398.7 م ² | بدون | غير متوفر | 30,000 ريال |
| 3 | 942108022032 | أرض سكنية | حائل/نقرة قفار | 525.70 م ² | 144 | 676 | 30,000 ريال |
| 4 | 942111004204 | عمارة سكنية | حائل/اجاء | 480 م ² | 170 | 445 | 30,000 ريال |

العقار الأول : أرض سكنية

العربون
30,000 ريال

| | |
|--------------|--------------------|
| رقم الصك | 942102006665 |
| رقم القطعة | 311 |
| المساحة | 880 م ² |
| المدينة/الحي | حائل - نقرة قفار |
| المخطط | 730 |

| الحدود والأطوال | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|
| شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
| قطعة رقم 308 و 310 بطول (22م) | قطعة رقم 314 بطول (22م) | مواقف سيارات يليه شارع عرض 12م بطول (40م) | قطعة رقم 312 و 313 بطول (40م) |

| وصف العقار | مميزات العقار |
|-----------------------------------|--|
| أرض فضاء سكنية مسورة من ثلاث جهات | واجهة الأرض على الشارع 40 متر يقع العقار بحي نقرة قفار وهو من الأحياء الراقية بالقرب من الشارع التجاري والأسواق التجارية بالقرب من مطار مدينة حائل الدولي |

موقع العقار
على الخارطة





صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

العقار الثاني : عمارة سكنية

العربون
30,000 ريال

| | |
|--------------|----------------------|
| رقم الصك | 442101000292 |
| رقم القطعة | بدون |
| المساحة | 398.7 م ² |
| المدينة/الحي | حائل - الزبارة |
| المخطط | غير متوفر |

الحدود والأطوال

| شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| شارع عرض 8م بطول (20م) | جار بقيه ملكي بطول (20م) | شارع عرض 8.20م بطول (20م) | جار بقيه ملكي بطول (20م) |

| وصف العقار | مميزات العقار |
|----------------------------|--|
| عمارة سكنية مكونة من دورين | توفر كافة الخدمات بالقرب من العقار سهولة الوصول للموقع |

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار



العقار الثالث : أرض سكنية

العربون
30,000 ريال

| | |
|--------------|-----------------------|
| رقم الصك | 942108022032 |
| رقم القطعة | 144 |
| المساحة | 525.70 م ² |
| المدينة/الحي | حائل - نقرة قفار |
| المخطط | 676 |

الحدود والأطوال

| شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| قطعة رقم 142 بطول (20م) | شارع عرض 25م بطول (17.3م) | شارع عرض 15م بطول (24م) + 4.12م | قطعة رقم 145 بطول (26.2م) |

| وصف العقار | مميزات العقار |
|---------------------------|---|
| أرض فضاء سكنية على شارعين | العقار يقع على شارعين عرض 25 متر و 15 متر واجهة جنوبية شرقية بالقرب من مطار مدينة حائل الدولي |

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

العقار الرابع : عمارة سكنية

العربون
30,000 ريال

| | |
|--------------|--------------------|
| رقم الصك | 942111004204 |
| رقم القطعة | 170 |
| المساحة | 480 م ² |
| المدينة/الحي | حائل - اجاء |
| المخطط | 445 |

الحدود والأطوال

| شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| شارع عرض 20م بطول (24م) | قطعة رقم 171 بطول (24م) | قطعة رقم 168 بطول (20م) | قطعة رقم 172 بطول (20م) |

| وصف العقار | مميزات العقار |
|----------------------------|---|
| عمارة سكنية مكونة من دورين | العقار يقع على شارع عرض 20 متر واجهة شمالية بالقرب من مجمع كليات البنات بالقرب من المدارس والمستشفيات والمراكز الصحية |

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار

سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa



2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



3 شحن المحفظة بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)



4 اختيار المزاد والعقار والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين



◀ شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الضمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً بقيمة قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة

0507093800

0555407493

www.taj-alsahm.com

   **tajalsahm**