



مزاد شمال المملكة

- حقل -

◀ عن المزاد


**تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع أرض
مقام عليها محطة وقود في محافظة حقل بالمزاد
العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.**



مؤعد المزاد

بداية المزاد: 
يوم الأحد 1443/6/13 هـ الموافق 2022/1/16 م

الساعة: 
09:00 صباحاً

نهاية المزاد: 
يوم الإثنين 1443/6/14 هـ الموافق 2022/1/17 م

الساعة: 
05:00 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD 



العقارات

| م | رقم الصك | نوع العقار | المدينة/الحي | المساحة | القطعة | المخطط | شحن المحفظة |
|---|--------------|--------------------------|--------------|---------------------|--------|-----------|--------------|
| 1 | 250501000742 | أرض مقام عليها محطة وقود | حقل/طور فراج | 2400 م ² | بدون | غير متوفر | 200,000 ريال |

العقار الأول : أرض مقام عليها محطة وقود

العربون
200,000 ريال

| | |
|--------------|---------------------|
| رقم الصك | 250501000742 |
| رقم القطعة | بدون |
| المساحة | 2400 م ² |
| المدينة/الحي | حقل - طور فراج |
| المخطط | غير متوفر |

الحدود والأطوال

| شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
|---------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| طريق المواصلات بطول (30م) | جار بطول (30م) | ملك عيد نصار بطول (80م) | شارع عرض 30م بطول (80م) |

| وصف العقار | مميزات العقار |
|--|---|
| أرض مقام عليها محطة وقود رخصة التشغيل رقم (17/د ف) وتاريخ (1435/8/8هـ) فئة (د) بالإسم التجاري (محطة الساحل الغربي) لعدد (2) خزانات وقود بسعة كلية (80000) لتر وعدد (6) مضخات بنزين وسعة خزانات البنزين (40000) لتر والرخصة منتهية بتاريخ (1437/1/1هـ). | يبعد عن البحر مسافة 250 متر تقريباً بالقرب من منتجع بيتا السياحي يقع العقار على الطريق الدولي سهولة الوصول للموقع |

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار



طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa



2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



3 شحن المحفظة بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)



4 اختيار المزاد والعقار والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين



شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الضمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً ببقية قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة
0507093800

www.taj-alsahm.com

   [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)