



مزارد شمال المملكة

- سكاكا ودومة الجندل -

◀ عن المزاد

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة سكاكا ومحافظة دومة الجندل بالمزاد العلني المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.



← موعد المزاد

بداية المزاد:

يوم الثلاثاء 1443/06/29 هـ الموافق 2022/02/01 م



الساعة:

04:00 مساءً



موقع المزاد:

قاعة فندق النزل، طريق الملك عبدالعزيز، سكاكا



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ الدخول
1	395810001354	أرض سكنية	سكاكا/الزهراء	599.40 م ²	أ / 27	1441/2/1/148	30,000 ريال
2	741504010121	أرض سكنية	سكاكا/الصالحية	16,186.17 م ²	بدون	لا تقع ضمن مخطط معتمد	100,000 ريال
3	241504010046	أرض سكنية مسورة	سكاكا/الناصرية	445.06 م ²	381	1412/2/1/25	20,000 ريال
4	341507010917	عمارة سكنية	سكاكا/الناصرية	428.53 م ²	382	1412/2/1/25	20,000 ريال
5	341507010916	أرض سكنية مسورة	سكاكا/الناصرية	447.62 م ²	383	1412/2/1/25	20,000 ريال
6	942004007540	مبنى	دومة الجندل/مخطط ب	388.98 م ²	152	1397/2/4/1	25,000 ريال

العقار الأول : أرض سكنية

العربون
30,000 ريال

رقم الصك	395810001354
رقم القطعة	أ / 27
المساحة	599.40 م ²
المدينة/الحي	سكاكا - الزهراء
المخطط	1441/2/1/148

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 27 / 2 بطول (36م)	قطعة رقم 25 بطول (36م)	قطعة رقم 26 بطول (16.25م)	شارع عرض 40م بطول (16.65م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض فضاء سكنية	- بالقرب من كليات البنات بجامعة الجوف - ومنتزه النخيل. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار

سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الثاني : أرض سكنية

العربون
100,000 ريال

رقم الصك	741504010121
رقم القطعة	بدون
المساحة	16,186.17 م ²
المدينة/الحي	سكاكا - الصالحية
المخطط	لا تقع ضمن مخطط معتمد

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 30م بطول بطول (190.07م)	مزرعة خميس خليدان ومزرعة وديان الفهريقي وأرض فضاء بطول (204.07م)	ملك عبدالله الفهريقي بطول (67.75م)	شارع بعرض مختلف بطول (104.40م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض فضاء سكنية	<ul style="list-style-type: none"> - يتميز العقار بالمساحة الكبيرة. - يقع على شارعين. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة





صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

العقار الثالث : أرض مسورة

العربون
20,000 ريال

رقم الصك	241504010046
رقم القطعة	381
المساحة	445.06 م ²
المدينة/الحي	سكاكا - الناصرية
المخطط	1412/2/1/25

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 397 بطول (20م)	قطعة رقم 383 بطول (20.5م)	شارع عرض 15م بطول (22.65م)	قطعة رقم 382 بطول (21.81م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض سكنية مسورة مقام عليها مبنى مسلح مكون من غرفتين وصالة ودورات مياه ومشب خارجي سقف زنك	<ul style="list-style-type: none"> - يقع العقار في منطقة حيوية وبالقرب من كلية الطب و تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الملك خالد. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الرابع : عمارة سكنية

العربون
20,000 ريال

رقم الصك	341507010917
رقم القطعة	382
المساحة	428.53 م ²
المدينة/الحي	سكاكا - الناصرية
المخطط	1412/2/1/25

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 382 بطول (20م)	قطعة رقم 384 بطول (20.05م)	قطعة رقم 381 بطول (21.80م)	شارع عرض 20م بطول (21م)

وصف العقار	مميزات العقار
عمارة سكنية مكونة من دورين	<ul style="list-style-type: none"> - يقع العقار في منطقة حيوية وبالقرب من كلية الطب و تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الملك خالد. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار

سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار الخامس : أرض مسورة

العربون
20,000 ريال

رقم الصك	341507010916
رقم القطعة	383
المساحة	447.62 م ²
المدينة/الحي	سكاكا - الناصرية
المخطط	1412/2/1/25

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 381 بطول (20.05م)	قطعة رقم 385 بطول (20.05م)	شارع عرض 15م بطول (22.65م)	قطعة رقم 384 بطول (22م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض سكنية مسورة مقام عليها مجلس مع دورات مياه السقف زنك	<ul style="list-style-type: none"> - يقع العقار في منطقة حيوية وبالقرب من كلية الطب و تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الملك خالد. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار

سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



العقار السادس : مبني مقام على أرض تجارية

العربون
25,000 ريال

رقم الصك	942004007540
رقم القطعة	152
المساحة	388.98 م ²
المدينة/الحي	دومة الجندل - مخطط ب
المخطط	1397/2/4/1

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 151 بطول (18.95م)	شارع عرض 25 بطول (19م)	قطعة رقم 154 بطول (20.50م)	قطعة رقم 150 بطول (20.50م)

وصف العقار	مميزات العقار
مبني مقام على أرض تجارية مكون من دور أرضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من 3 غرف ومجلس خارجي ومطبخ مع مستودع الملحق العلوي مكون من 3 غرف مع سطح ومطبخ	<ul style="list-style-type: none"> - يقع العقار في منطقة حيوية على طريق الأمير فهد بن بندر وبالقرب من المدارس. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

موقع العقار
على الخارطة



صورة العقار

سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا



◀ شروط المشاركة في المزاد

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة العربون عن كل أصل وتسليمه لوكيل البيع خلال فترة الاستلام.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة
0507093800

www.taj-alsahm.com

   [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)