



# مزاد شمال المملكة

- عرعر -



## ◀ عن المزاد

**تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع أرض سكنية في مدينة عرعر بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.**



## ← موعد المزاد

**بداية المزاد:**  يوم الأحد 1443/6/13 هـ الموافق 2022/1/16 م

**الساعة:**  09:00 صباحاً

**نهاية المزاد:**  يوم الإثنين 1443/6/14 هـ الموافق 2022/1/17 م

**الساعة:**  04:30 مساءً



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD 



## العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
1	341601010721	أرض سكنية	عرعر/قرطبة	720 م <sup>2</sup>	873 / ج	1429/ر/د/2	20,000 ريال

# العقار الأول : أرض سكنية

العربون  
20,000 ريال

رقم الصك	341601010721
رقم القطعة	ج / 873
المساحة	720 م <sup>2</sup>
المدينة/الحي	عرعر - قرطبة
المخطط	1429/ر/د/2

## الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 20م بطول (24م)	قطعة 874 بطول (24م)	قطعة 871 بطول (30م)	قطعة 875 بطول (30م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض فضاء سكنية	سهولة الوصول للموقع يوجد بالمخطط أراضي مخصصة لإقامة مرافق حكومية صحية وتعليمية قريبة من موقع العقار حسب مخطط الحي

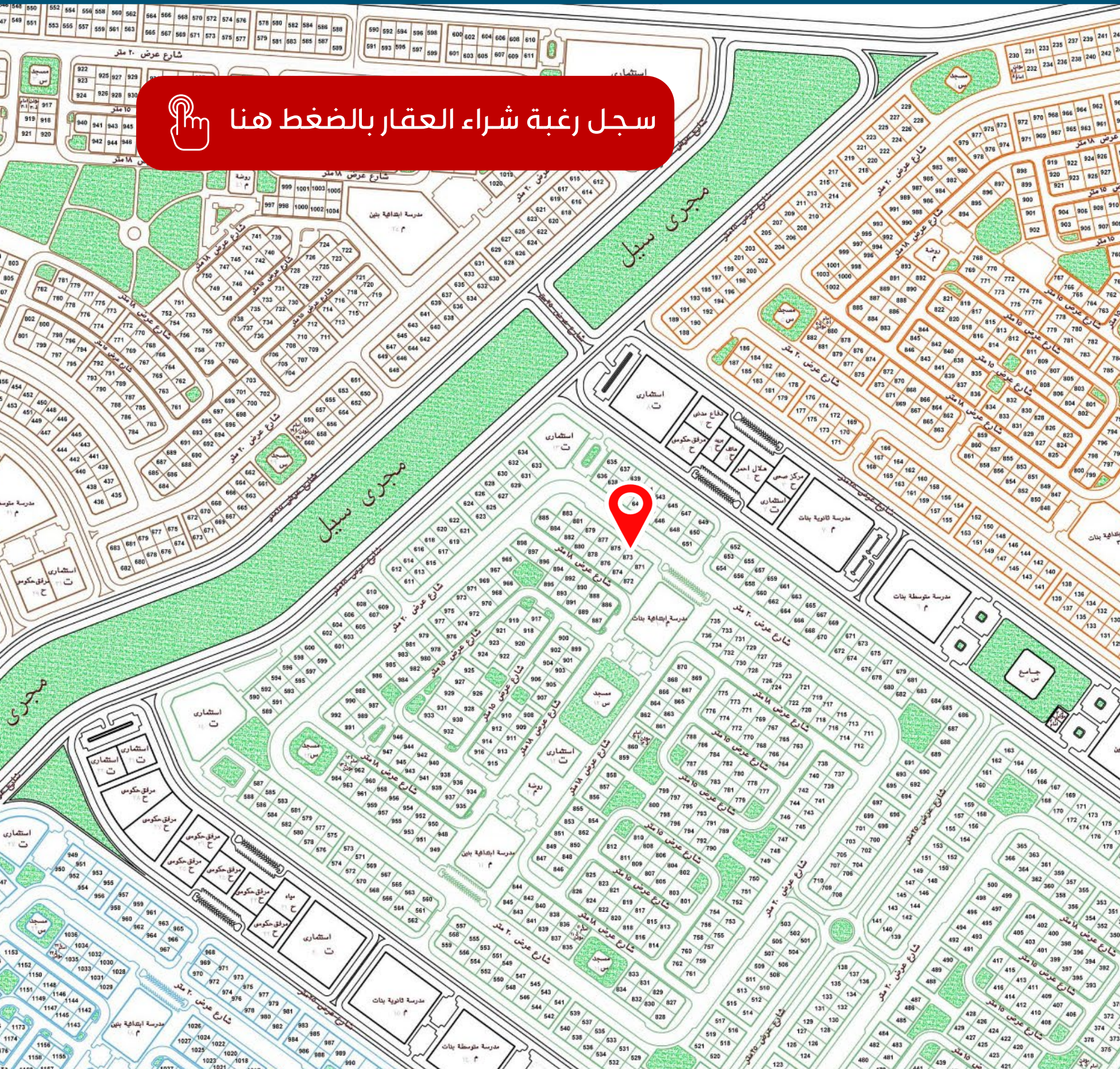
موقع العقار  
على الخارطة





# صورة العقار

سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا





# طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa
- 2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
- 3 شحن المحفظة بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)
- 4 اختيار المزاد والعقار والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين



## ◀ شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، وبعتبر المبلغ جزءاً من الضمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً ببقية قيمة شراء العقار باسم ( مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.





**للاستفسار والمعاينة**  
**0507093800**

[www.taj-alsahm.com](http://www.taj-alsahm.com)

---

   [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)