



مزاد شمال المملكة

- تبوك -



◀ عن المزاد

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة تبوك بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.




مؤعد المزاد

بداية المزاد: 
يوم الثلاثاء 1443/07/07 هـ الموافق 2022/02/08 م

الساعة: 
09:00 صباحاً

نهاية المزاد: 
يوم الأربعاء 1443/07/08 هـ الموافق 2022/02/09 م

الساعة: 
ما بين الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

emazad.sa

ملاحظة: لكل عقار ساعات محددة للمزايدة، ولمعرفتها انظر لصفحة العقار.



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	750105007334	أرض تجارية	تبوك/المروج2	1320 م ²	1076 و 1077	ت / ت / 48	100,000 ريال
2	450105001852	مبنى عظم	تبوك/الأخضر	720 م ²	447	ت / 38 / 585	50,000 ريال

العقار الأول : أرض تجارية

العربون
100,000 ريال

رقم الصك	750105007334
رقم القطعة	1076 و 1077
المساحة	1320 م ²
المدينة/الحي	تبوك - المروج 2
المخطط	ت / ت / 48

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم (1074) و (1075) بطول (60م)	قطعة رقم (1078) و (1079) بطول (60م)	شارع عرض 15م بطول (22م)	شارع عرض 40م بطول (22م)

وصف العقار	مميزات العقار
أرض تجارية	<ul style="list-style-type: none"> - يقع العقار بحي المروج 2 (مروج الأمير) وهو من الأحياء الراقية بمدينة تبوك. - مساحة العقار كبيرة. - يقع العقار على شارع تجاري عرض 40م و شارع عرض 15م. - واجهة الأرض 22م على الشارع. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

اضغط هنا للانتقال لموقع العقار على الخارطة



صورة العقار الأول



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

العقار الثاني : مبنى عظم

العربون
50,000 ريال

رقم الصك	450105001852
رقم القطعة	447
المساحة	720 م ²
المدينة/الحي	تبوك - الأخضر
المخطط	585 / 38 / ت

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم (445) بطول (30م)	قطعة رقم (449) بطول (30م)	قطعة رقم (446) بطول (24م)	شارع عرض 30م بطول (24م)

وصف العقار	مميزات العقار
<p>مبنى سكني عظم الدور الأرضي عبارة عن شقتين عظم والدور الأول العلوي تم بناء الجدران فقط وغير مسقوف عدد الوحدات (4) وحدات سكنية وملحق علوي) حسب رخصة البناء رقم (6004) وتاريخ (1435/2/23هـ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - يقع العقار بالقرب من الأراضي المخصصة لإنشاء المجمعات التعليمية. - مساحة الأرض كبيرة. - يقع العقار على شارع عرض 30م. - توفر كافة الخدمات بالحي. - سهولة الوصول للموقع.

اضغط هنا للانتقال لموقع العقار على الخارطة



صورة العقار الثاني



سجل رغبة شراء العقار بالضغط هنا

صورة العقار الثاني



طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa



2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



3 شحن المحفظة بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)



4 اختيار المزاد والعقار والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين



◀ شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً ببقية قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة
0507093800

www.taj-alsahm.com

   [tajalsahm](https://www.instagram.com/tajalsahm)