

1
فخذ

فخطط الندى

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات
عن إقامة مزاد مخطط الندى لبيع أراضي سكنية و تجارية
في حي الندى بمدينة تبوك

العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	450105005821	أرض سكنية	الندى	625,63 م2	33	ت / ت / 431	50,000 ريال
2	350105005822	أرض سكنية	الندى	638,13 م2	35	ت / ت / 431	50,000 ريال
3	450105005823	أرض سكنية	الندى	832,22 م2	37	ت / ت / 431	50,000 ريال
4	350104005459	أرض سكنية	الندى	783,39 م2	40	ت / ت / 431	50,000 ريال
5	350104005461	أرض تجارية	الندى	618,86 م2	41	ت / ت / 431	50,000 ريال
6	450104005460	أرض سكنية	الندى	630 م2	42	ت / ت / 431	50,000 ريال
7	950104005458	أرض تجارية	الندى	630 م2	43	ت / ت / 431	50,000 ريال
8	450105005825	أرض سكنية	الندى	630 م2	44	ت / ت / 431	50,000 ريال
9	450105005826	أرض تجارية	الندى	630 م2	45	ت / ت / 431	50,000 ريال
10	450105005827	أرض سكنية	الندى	630 م2	46	ت / ت / 431	50,000 ريال
11	450105005828	أرض تجارية	الندى	630 م2	47	ت / ت / 431	50,000 ريال

موعد المزاد

○ يبدأ يوم الخميس 1443/05/05 هـ الموافق 2021/12/09 م الساعة 09 صباحاً ويغلق ما بين الساعة 9-10 مساءً.

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الأول : أرض سكنية رقم (33)

450105005821

رقم الصك

الندى

الحي

33

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

625,63 م²

المساحة

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر بطول: (17) متر

شمالاً

قطعة رقم 34 بطول: (22) متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول: (24,01) متر

شرقاً

قطعة رقم 35 بطول: (29,01) متر

غرباً

توجد شطفة شمالية غربية مساحتها 7 متر مربع

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الثاني : أرض سكنية رقم (35)

350105005822

رقم الصك

الندى

الحي

35

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

638,13 م²

المساحة

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر بطول: (22) متر

شمالاً

قطعة رقم 36 بطول: (22) متر

جنوباً

قطعة رقم 36 بطول: (29,01) متر

شرقاً

قطعة رقم 37 بطول: (29,01) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الثالث : أرض سكنية رقم (37)

450105005823

رقم الصك

الندى

الحي

37

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

832,22 م²

المساحة

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر بطول: (26,87) متر

شمالاً

قطعة رقم 38 بطول: (26,87) متر

جنوباً

قطعة رقم 35 بطول: (29,01) متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول: (24,41) متر

غرباً

توجد شطفة شمالية غربية مساحتها 6,25 متر مربع

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الرابع : أرض سكنية رقم (40)

350104005459

رقم الصك

الندى

الحي

40

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

783,39 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 42 بطول: (30) متر

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول: (30,43) متر

جنوباً

قطعة رقم 39 بطول: (28,65) متر

شرقاً

قطعة رقم 41 بطول: (23,58) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الخامس : أرض تجارية رقم (41)

350104005461

رقم الصك

الندى

الحي

41

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

618,86 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 43 بطول: (30) متر

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول: (25,43) متر

جنوباً

قطعة رقم 40 بطول: (23,58) متر

شرقاً

شارع عرض 50 متر بطول: (13,5) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار السادس : أرض سكنية رقم (42)

450104005460

رقم الصك

الندى

الحي

42

رقم القطعة

431 / ت / ت

رقم المخطط

630 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 44 بطول: (30) متر

شمالاً

قطعة رقم 40 بطول: (30) متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر وقطعة رقم 39 بطول

شرقاً

0,76 متر بطول: (21) متر

قطعة رقم 43 بطول: (21) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار السابع : أرض تجارية رقم (43)

950104005458

رقم الصك

الندى

الحي

43

رقم القطعة

431 / ت / ت

رقم المخطط

630 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 45 بطول: (30) متر

شمالاً

قطعة رقم 41 بطول: (30) متر

جنوباً

قطعة رقم 42 بطول: (21) متر

شرقاً

شارع عرض 50 متر بطول: (21) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الثامن : أرض سكنية رقم (44)

450105005825

رقم الصك

الندى

الحي

44

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

630 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 46 بطول: (30) متر

شمالاً

قطعة رقم 42 بطول: (30) متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول: (21) متر

شرقاً

قطعة رقم 45 بطول: (21) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار التاسع : أرض تجارية رقم (45)

450105005826

رقم الصك

الندى

الحي

45

رقم القطعة

431 / ت / ت

رقم المخطط

630 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 47 بطول: (30) متر

شمالاً

قطعة رقم 43 بطول: (30) متر

جنوباً

قطعة رقم 44 بطول: (21) متر

شرقاً

شارع عرض 50 متر بطول: (21) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار العاشر : أرض سكنية رقم (46)

450105005827

رقم الصك

الندى

الحي

46

رقم القطعة

ت / ت / 431

رقم المخطط

630 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 48 بطول: (30) متر

شمالاً

قطعة رقم 44 بطول: (30) متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول: (21) متر

شرقاً

قطعة رقم 47 بطول: (21) متر

غرباً

موقع العقار على الخارطة



صفحة المزايدة الإلكترونية



العقار الحادي عشر : أرض تجارية رقم (47)

450105005828

رقم الصك

الندى

الحي

47

رقم القطعة

431 / ت / ت

رقم المخطط

630 م²

المساحة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 49 بطول: (30) متر

شمالاً

قطعة رقم 45 بطول: (30) متر

جنوباً

قطعة رقم 46 بطول: (21) متر

شرقاً

شارع عرض 50 متر بطول: (21) متر

غرباً

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة تاج السهم للمزادات..
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ يوم الأحد 1443/5/8هـ الموافق 2021/12/12م.

كيفية المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- شحن المحفظة بمبلغ الدخول للمزايدة لكل عقار ترغب بالمزايدة عليه.
- الانتقال لصفحة العقار في منصة المزاد الإلكتروني والمزايدة على العقار.

