



إعلان

بيع عقارات بالمزاد العلني

بموجب أمر محكمة التنفيذ بتبوك
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
تعلن مؤسسة تاج السهم عن إقامة
مزاد علني على عقارات بمدينة تبوك

لا تفوت الفرصة !

قاعة لمارا للإحتفالات والمؤتمرات
تبوك - الأشرفية - طريق الأمير فهد بن سلطان



يومي الإثنين والثلاثاء
١٣ و ١٤/٥/١٤٤٢هـ الموافق ٢٨ و ٢٩/١٢/٢٠٢٠م
الساعة ٤ عصراً





أرقام القطع	المساحة	المخطط	الحي
(٦,٥,٤,٣,٢,١)	٤١٥٢,٤٠ م ^٢	ت / ت / ١٠٢	السبيع

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من
الدور الأرضي مجلس و مقلط و غرفة استقبال وصالة
الدور الأول علوي مكون من ٤ غرف وصالة ومطبخ
الدور الثاني غرفة وصالة مع سطح
يوجد فناء وحديقة ومجالس وملحقات خارجية ومشب ومسبح
يوجد بئر مياه ، وغطاس ٨٠ حصان

مميزات العقار

يتميز بمساحة كبيرة ونادرة داخل أحياء مدينة تبوك
قريب من المدينة العسكرية والطريق الدائري بمدينة تبوك



لمعاينة الموقع





رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

١٣٧٨

٥٠٠ م²

٢٧ / ٨ / ع

السليمانية

وصف العقار

عمارة تجارية علي شارع الـ ٥٠ مكونة من دور أرضي به ٤ محلات تجارية وثلاثة أدوار مكررة مكونة من ٦ شقق (٣ غرف وصالة و ٢ دورات مياة) عظم فقط كاملة اللياسة والجبسيات الواجهة حجر، الشقق تحتاج إلى التشطيب

مميزات العقار

العقار على طريق الملك فهد الذي يعد من الشوارع المهمة بمدينة تبوك ويمتاز العقار بالقرب من الجهات الحكومية





رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

٨٦٥

٨٧٥ م²

١٠٢ / ٣٨ / ت

المصيف ١

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من ثلاثة أدوار
وأعمدة الدور الرابع قائمة
بها ٤ محلات تجارية

مميزات العقار

العقار على شارعين (شارع ٥٠م ومن الخلف شارع ٢٠م)
بالإضافة إلى كونه واقع في حي المصيف من الأحياء المميزة بمدينة تبوك





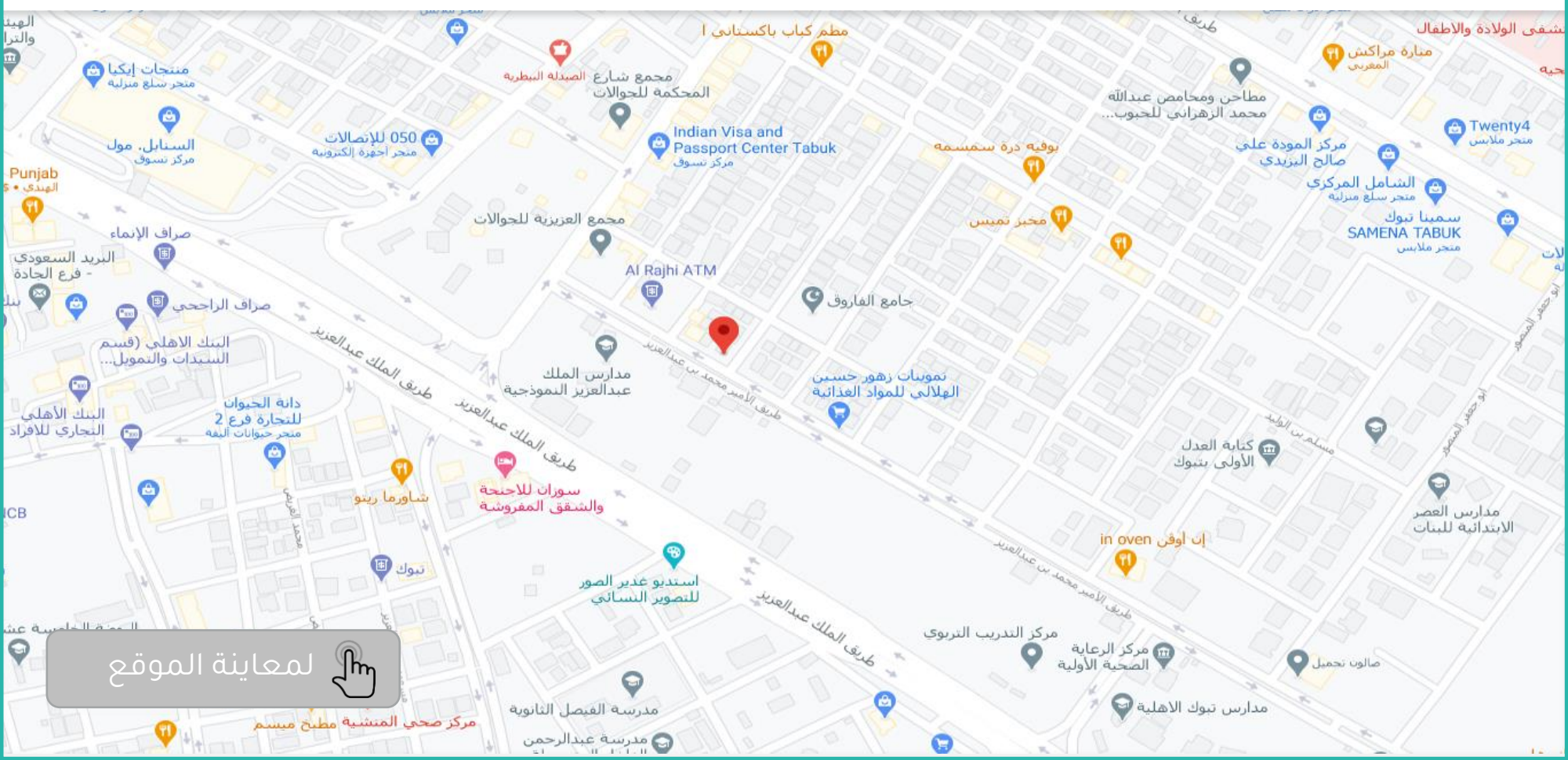
رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
٣ / د	٢٠٠ م ^٢	٢٧ / ٥ / ت	العزيزية الجديدة

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من ثلاثة أدوار
الدور الأرضي به محل تجاري وشقتين
والأدوار الأول والثاني كل دور يتكون من شقتين
كل شقة مكونة من ثلاثة غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

موقعه المميز لكونه على شارعين
ومقابل مدارس الملك عبد العزيز بحي العزيزية الجديدة وسط مدينة تبوك





رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

١٤٧ / د

١٠٨ م²

٢٧ / ٥ / ت

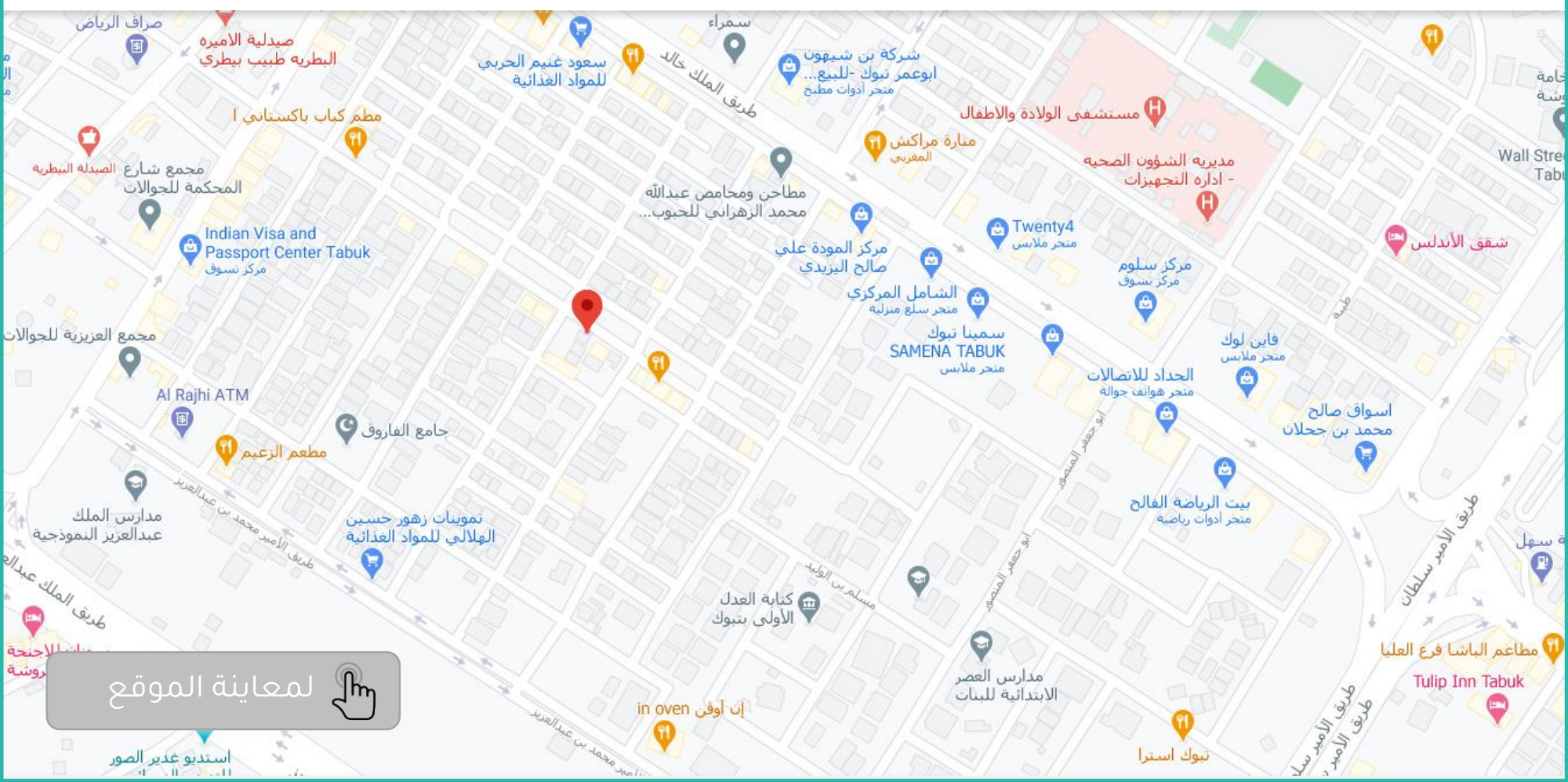
العزيزية الجديدة

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من أربعة أدوار
الدور الأرضي به محلات تجارية وكل دور به شقة سكنية كاملة

مميزات العقار

العقار على شارع عشرين بحي العزيزية الجديدة وهو شارع به حركة تجارية متميزة



بيت شعبي ومحل تجاري



رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

٣٧١

٢٢٠,٥٠ م²

٣١ / ٣٨ / ت

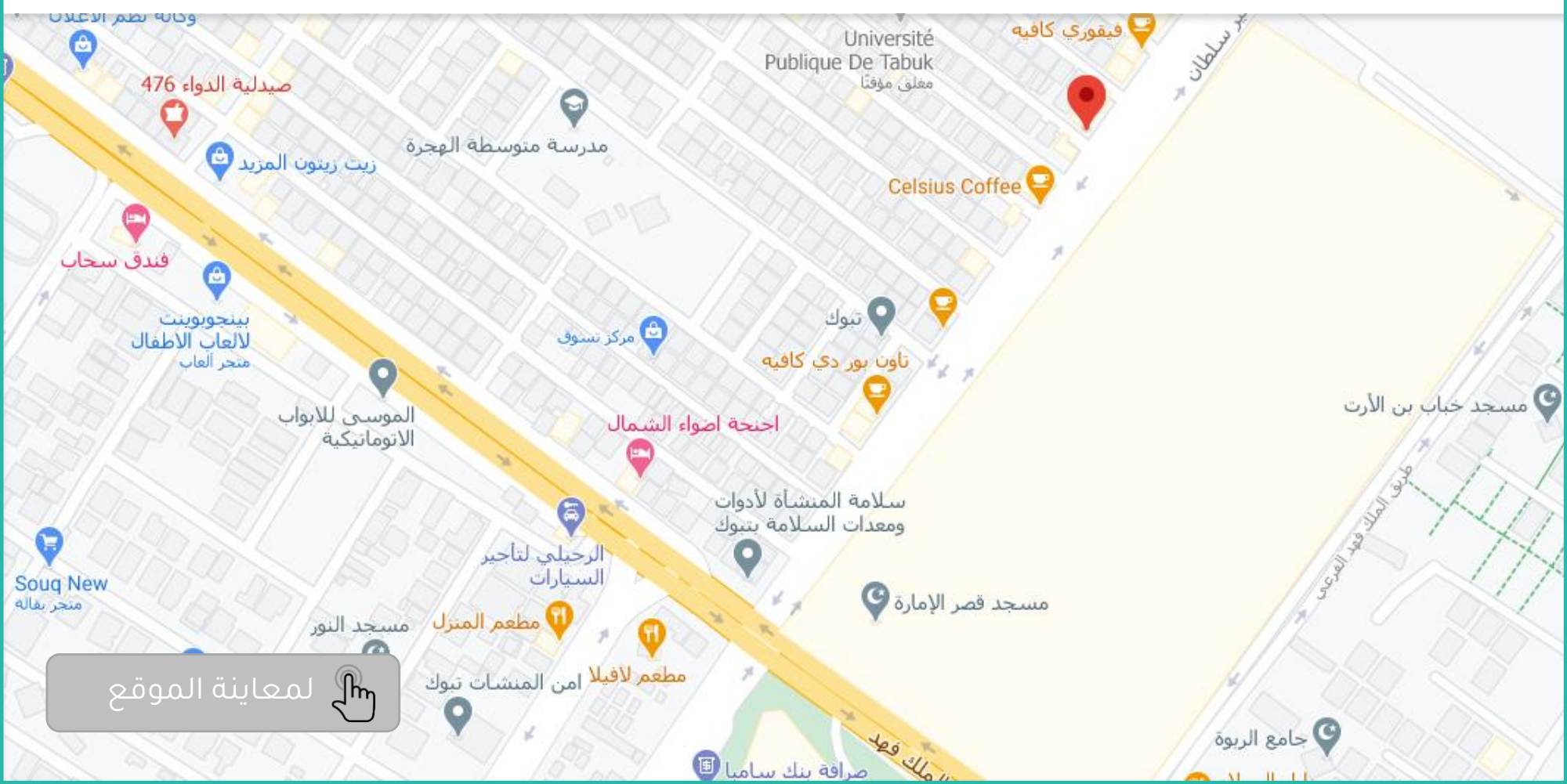
سلطانة

وصف العقار

بيت شعبي ومحل تجاري

مميزات العقار

على شارعين و الموقع مميز يخلق فرص إستثمارية متعددة لكونه واقع على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز





رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
٨٢١	٦٧٢ م ^٢	ت / ت / ٤٨	المروج الثاني

وصف العقار

عمارة سكنية علي شارع وممر ، تتكون من ٨ شقق
كل شقة مكونة من ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه
ما عدا الملحق ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

العقار بحي المروج الثاني وهو من الأحياء الراقية بمدينة تبوك
يتميز الحي بالهدوء والقرب من المجمعات التجارية





رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٣٦٩	٨٧٥ م ²	٤٠٣ / ٣٨ / ت	المصيف ٣

وصف العقار

عبارة عن مبنى أرضي بإستخدام الخرسانة الجاهزة (بريكاست)
مكون من مجلس رجال خارجي ومدخل سيارة
وغرفة حارس ومطبخ ودورة مياه
و ٣ غرف نوم و ٢ دورات مياه
وحوش وحديقة بفناء المبني بها أشجار

مميزات العقار

يتميز البناء بالمقاومة الحرارية والحماية من الرطوبة في الجدران وعزل الصوت ومتانة
الجدران والسلامة من الحرائق وسهولة الصيانة
ويتميز موقعه بحي المصيف بالهدوء والتخطيط المنظم الراقي والقرب من جامعة تبوك
للبنات



لمعاينة الموقع



رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

٥٨٥

٣٦٠ م²

٢٧ / ٢٥ / ت

النهضة

وصف العقار

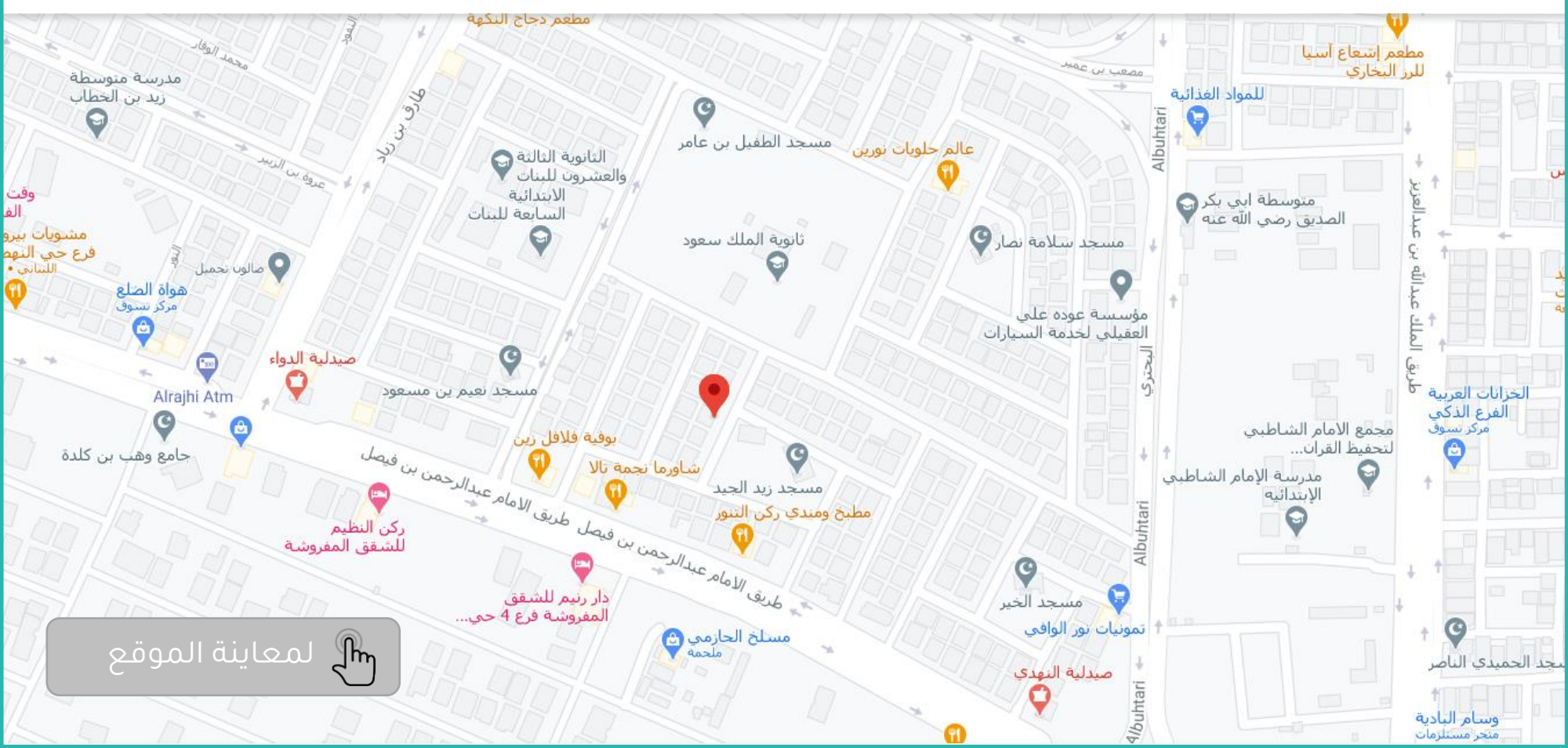
عمارة مكونة من دورين وملحق

الدور الارضي ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياه ومطبخ ومخزن صغير
الدور الثاني ٦ غرف وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياه
الملحق ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

يتميز العقار بقربه من المرافق التعليمية

كذلك وجود ساحة مقابل العقار بها مسجد ويتوفر كافة الخدمات بالحي





رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

١٦٤٨

٢٢٥ م²

٣١ / ٣٨ / ت

سلطانة

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من

دور أرضي به ٥ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

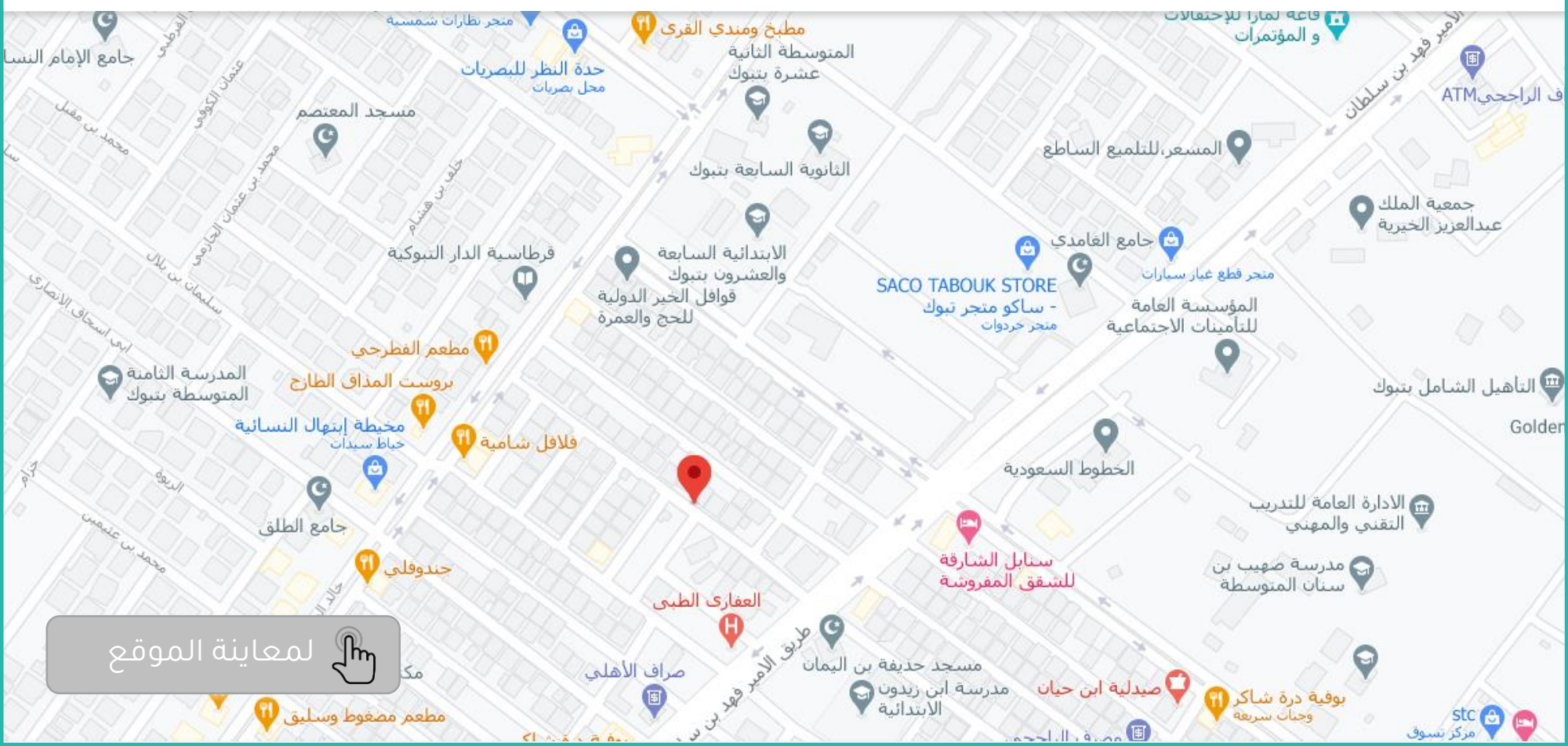
دور اول علوي به ٦ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

ملحق به ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه ومشب وسطح صغير

مميزات العقار

يتميز بالقرب من المحلات التجارية ومجمع تعليمي للبنات

وكذلك توجد ساحة ومسجد مقابل العقار



لمعاينة الموقع



رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٢٨٢	٢٢٥ م ²	٣١ / ٣٨ / ت	سلطانة

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الارضي مكون من ٦ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه
الدور الأول علوي مكون من شقتين
كل شقة مكونة من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

يتميز بالقرب من المحلات التجارية
ومسافة ١٥٠ متر من مدرسة ابتدائية للبنات





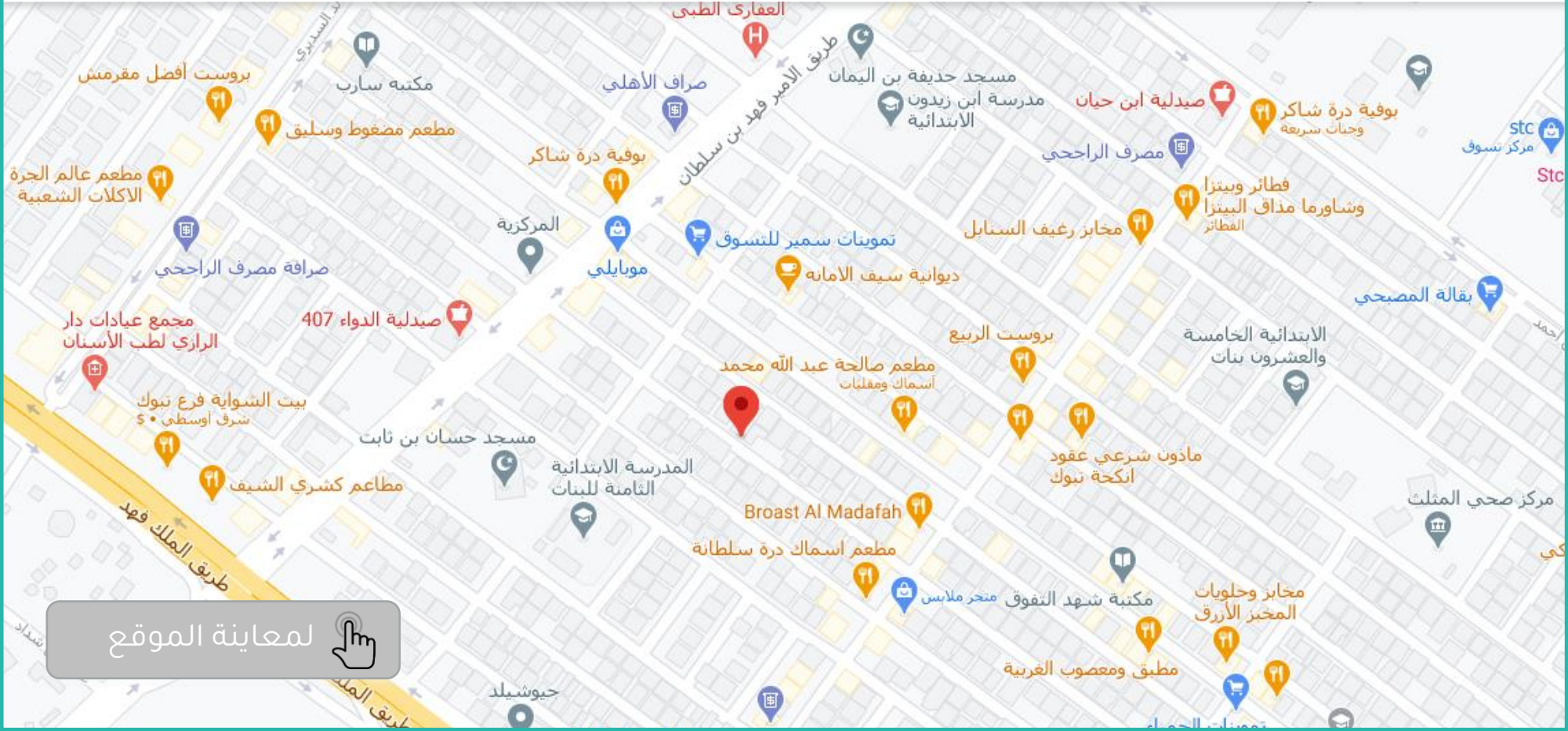
رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٢٨٤	٢٢٥ م ^٢	٣١ / ٣٨ / ت	سلطانة

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من شقة ه غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه
الدور الأول علوي مكون من شقة ه غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

يتميز بالقرب من المحلات التجارية
ومسافة ١٨٠ متر من مدرسة ابتدائية للبنات





رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

١٣٠٨

٢٢٥ م²

٣١ / ٣٨ / ت

سلطانة

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

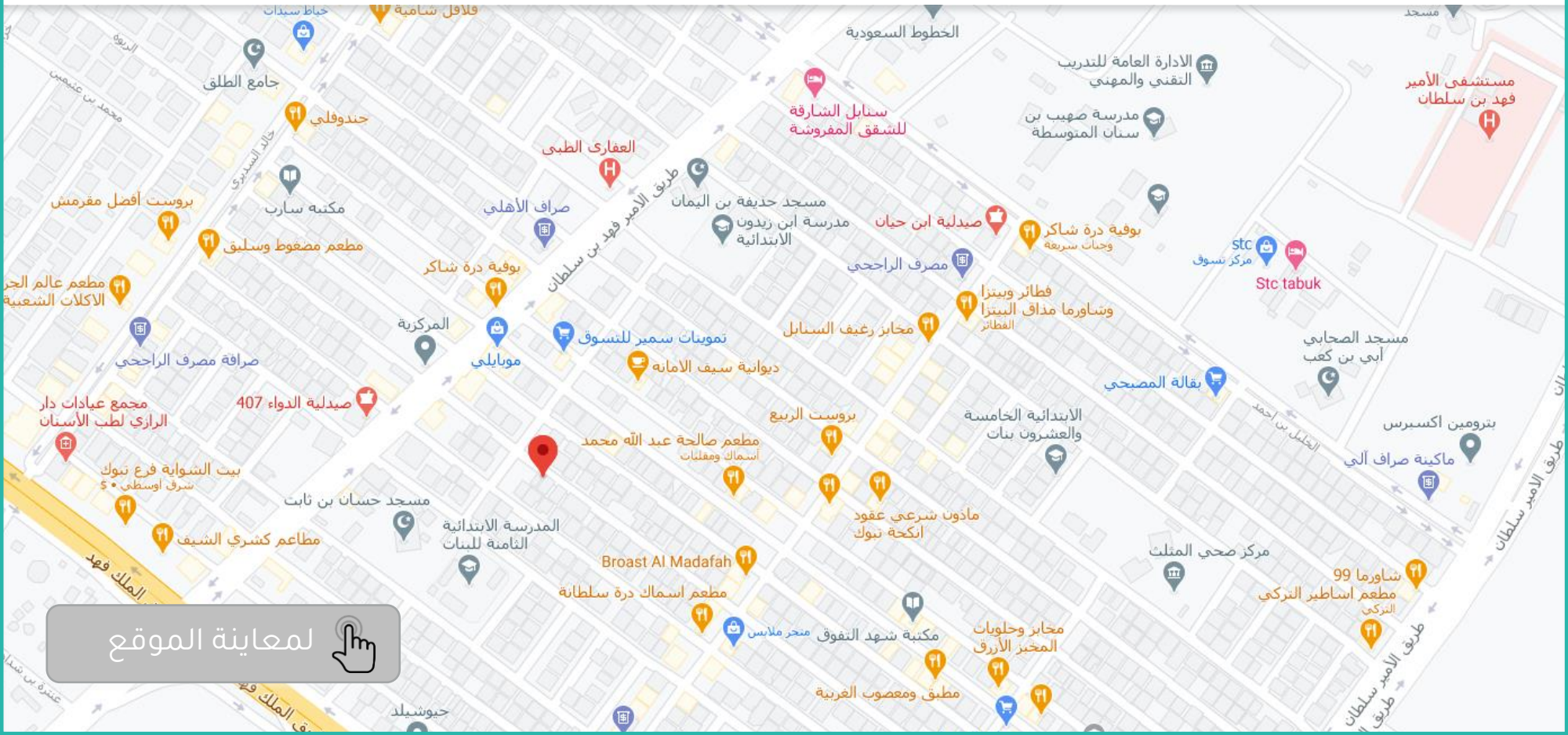
الدور الأرضي شقتين كل شقة من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

الدور الأول علوي شقتين كل شقة من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

يتميز بالقرب من المحلات التجارية

ومسافة ١٣٠ متر من مدرسة ابتدائية للبنات





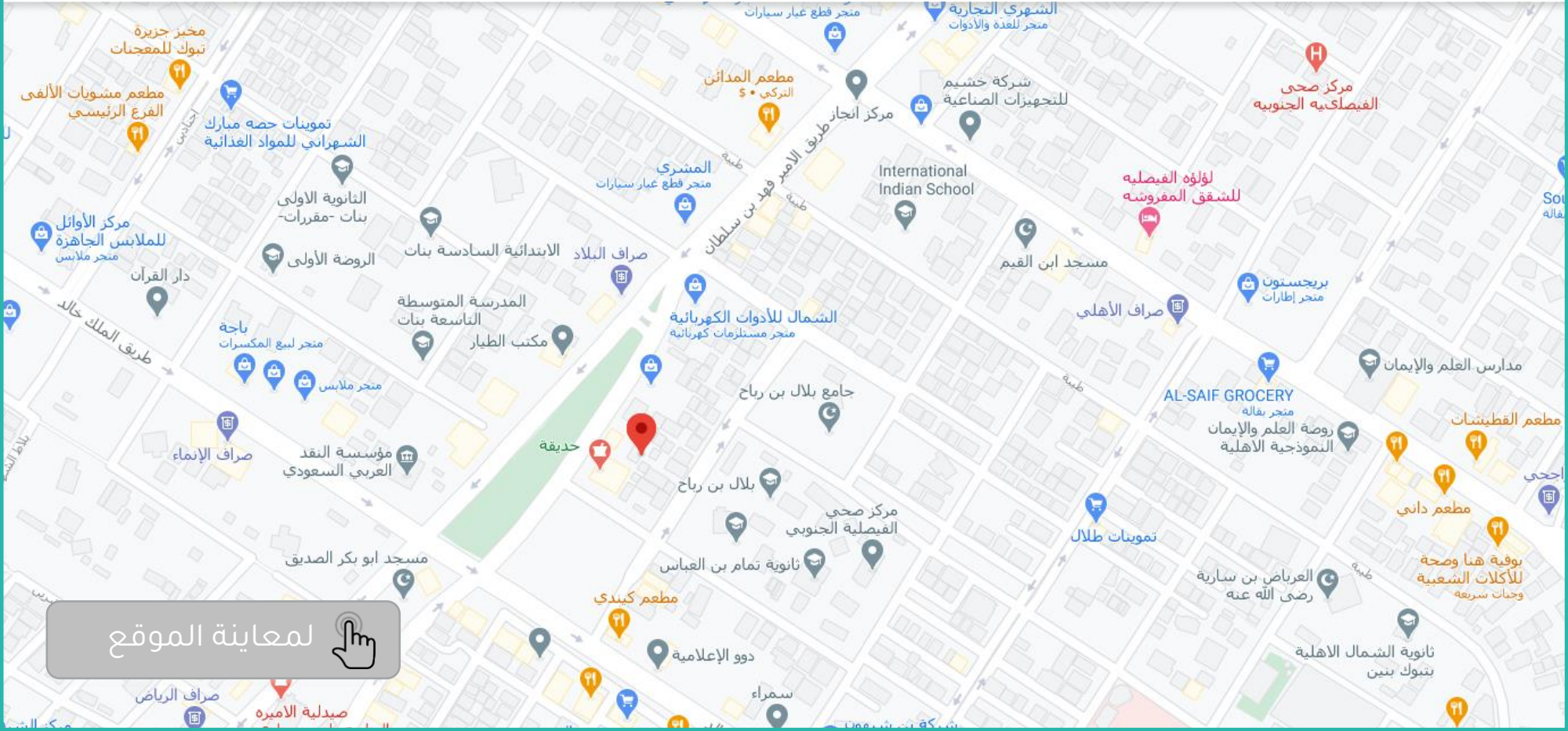
رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
٢١٩ / أ	١٠٤ م ^٢	٢٧ / ٥ / ت	الفيصلية

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق
الدور الارضي مكون من ٣ غرف ومطبخ و ٢ دورات مياه
الدور الأول علوي مكون من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه
الملحق مكون من غرفتين وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

مميزات العقار

يتميز بالقرب من الأسواق التجارية والمدارس





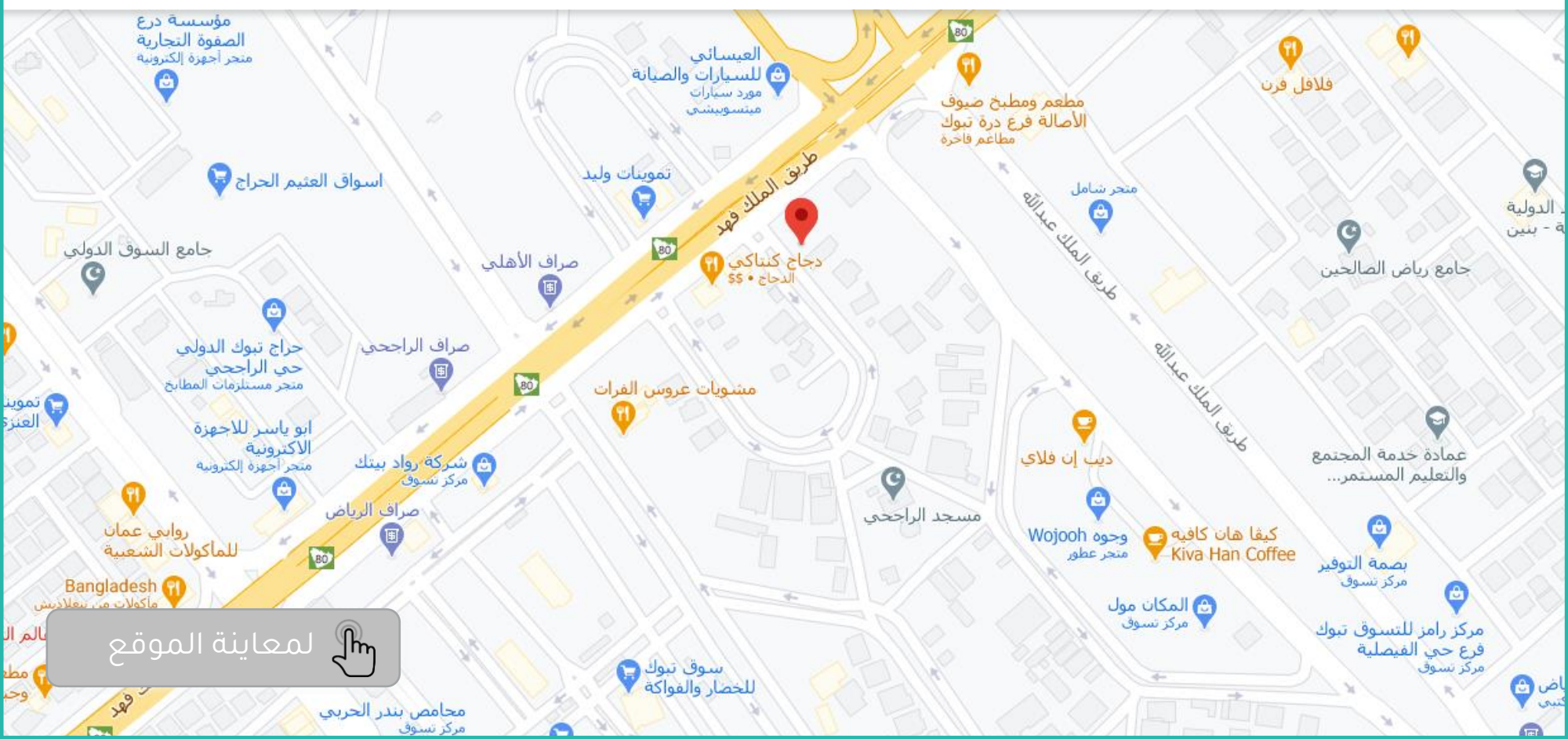
رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٣٩	٣٣١ م ²	١٥٧ / ٣٨ / ت	شمال غرب تبوك طريق الاردن (حي الراجحي)

وصف العقار

أرض سكنية مسورة
سيتم بيع مساحة ومقدارها ٣٣١ متر مربع مشاع من إجمالي مساحة الأرض
وهي تمثل ثلث مساحة الأرض البالغة ٩٩٣ متر مربع

مميزات العقار

يتميز أصل العقار بمساحته الكبيرة
وقريب من سوق تبوك المركزي والسوق الدولي والمجمعات التجارية





رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٤٢	٣٧٥,٣٦ م ²	١٥٧ / ٣٨ / ت	شمال غرب تبوك طريق الاردن (حي الراجحي)

وصف العقار

أرض تجارية

سيتم بيع مساحة مقدارها ٣٧٥,٣٦ متر مربع مشاع من إجمالي مساحة الأرض وهي تمثل ثلث مساحة الأرض البالغة ١١٢٦,٠٨ متر مربع

مميزات العقار

يتميز أصل الأرض بمساحتها الكبيرة وعلى شوارعين

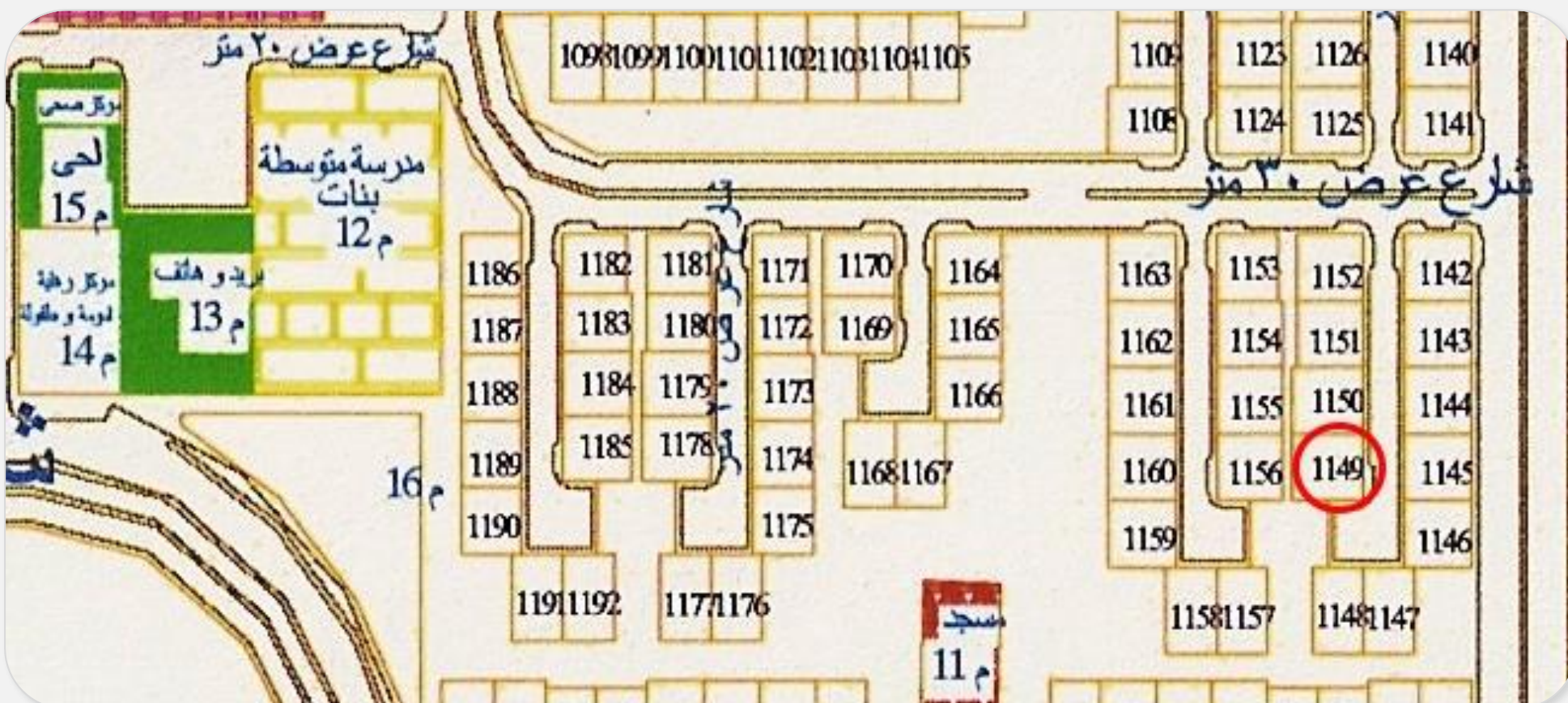
ومن أهم الطرق الرئيسية في تبوك (طريق الملك فهد) وبالقرب من تقاطعه مع (طريق الملك خالد) مما يساهم في منحها ميزة استثمارية لكثير من المشاريع التجارية وقربها من سوق تبوك المركزي والسوق الدولي والمجمعات التجارية



The map displays a section of Baghdad, Iraq, with a prominent yellow road running diagonally from the top right towards the bottom left. A red location pin is placed on this road. Various points of interest are labeled in Arabic:

- Top Right:** فلافل فرن (Flavels), مطعم ومطبخ صيوف الأصاله فرع درة نبوك (Sivof Restaurant & Kitchen, Al-Ahsal Branch, Dura Nabok), مطاعم فاخرة (Luxury Restaurants).
- Middle Right:** متجر شامل (General Store), طريق الملك عبدالله (King Abdullah Road), ديب إن فلاي (Deep In Fly), كيفا هان كافيه Kiva Han Coffee, وجوه عطور Wojooh (Perfume Shop), المكان مول (Makan Mall).
- Center:** العيساني للسيارات والصيانة (Al-Eisani Cars & Maintenance), تموينات وليد (Tamweenat Waleed), دجاج كيناكي الدجاج \$50 (Chicken Kinnaki, Chicken \$50), مشويات عروس الفرات (Frat Bride Shawarma), مسجـد الراجحي (Rajhi Mosque), سوق نبوك (Nabok Market).
- Left Side:** مؤسسه درع الصفوة التجارية (Dr' al-Safwa Commercial Institution), متجر اجهزة إلكترونيه (Electronics Store), اسواق العثيم الحراج (Atiq's Markets), جامع السوق الدولي (International Market Mosque), تموينات قاسم عبد البلوي للمواد الغذائية (Tamweenat Qasim Abd al-Balawi for Foodstuffs), بوفية بخبة النكهة وحباب سرعه (Boufiya Bakhba al-Nakha & Habb al-Sirah), تموينات وعده خلف العنزي للمواد الغذائية (Tamweenat Wa'ida Khalaf al-Anzi for Foodstuffs), ابو ياسر للأجهزة الإلكترونية (Abu Yasser Electronics), متجر اجهزة إلكترونيه (Electronics Store), شركة رواد بيتك مركز تسوق (Rowad Bitik Company Shopping Center), صراف الرياض (Riyadh Exchange), روايي عمان للماكولات الشعبية (Rawai Oman for Popular Snacks).

A grey button at the bottom left contains the text "لمعاينة الموقع" (View Site) next to a hand cursor icon.



رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١١٤٩	٨٧٥ م ^٢	٤٠٣ / ٣٨ / ت	المصيف ٣

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

تتميز الأرض أنها على شارعين من الجهة الجنوبية عرض ٢٠ متر
ومن الجهة الغربية عرض ٢٠ متر ومن الجهة الشمالية ممر عرض ٤ أمتار
وتقع بالقرب من جامعة تبوك للبنات ويتميز حي المصيف بالهدوء والتخطيط المنظم





أرقام القطع

(١١٥٨،١١٥٩)

المساحة

١٥٠٠ م²

المخطط

٣٨ / ١٠٢ / ت

الحي

المصيف ١

وصف العقار

أرضيتين على شارعين وممر ٨ متر وحديقة

مقام عليها عمارة مكونه من فيلا دورين وملحق ، مساحة تقريبا ٤٦٠ متر مربع مكونة من

الدور الأرضي مجلس ومقלט ومجلس نساء وغرفة نوم وصاله ومطبخ و٣ دورات مياه

الدور الاول علوي مكون من غرفة نوم ماستر و٤ غرف نوم و٣ دورات مياه

الدور الثاني علوي مكون من غرفة خادمة ودورة مياه والسطح

يوجد درج داخلي ويوجد درج جانبي خدمة بمدخل من الخارج

وفي الخلف من جهة الممر مدخل الشقق يوجد شقتين وملحق الشقة الأرضية والاولى طبق الاصل على مساحة تقريبا

٢٤٠ متر مكونه من مجلس ومقלט ومطبخ ومستودع و٣ دورات مياه وغرفة نوم ماستر وغرفتين نوم عاديه وصالة

الملحق غرفتين ودورة مياه وسطح

الارض الثانية مقام عليها مجلس كبير (مشب)، ودورة مياه وغرفة حارس ومستودع ومواقف للسيارات بها مدخل

للسيارات ومدخل للمجلس ومدخل للسائق وبها ١٥ شجرة مثمرة

المياه واصله من الشركة والصرف الصحي واصل و ٤ عدادات كهرباء وغاز مركزي لجميع العمارة

مميزات العقار

يقع العقار على شارعين وممر ومقابل لجامع الأوزاعي وقريب من جامعة تبوك للبنات

يتميز حي المصيف بالهدوء والتخطيط المنظم



لمعاينة الموقع



شروط دخول المزاد

تقديم شيك مصدق عن كل عقار ترغب بالمزايدة عليه بقيمة (٥٠,٠٠٠ ريال) خمسون ألف ريال باسم **مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)**. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لمقر إقامة المزاد. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية. حرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شاملة ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للإستفسار وتسليم الشيكات

نعود بحذر

تسليم الشيكات قبل موعد المزاد يساهم في الحد من التجمعات وحجز المكان المخصص لكم مبكراً.

0507093800

0532492596

0555035069

0551110156

0502036214



Taj-Alsahm.com



@TajAlsahm

مؤسسة تاج السهم

تبوك - الصفا - طريق الأمير مقرن

