

10

فرص استثمارية في مدينة تبوك

بموجب أمر محكمة التنفيذ بتبوك

وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

تعلن مؤسسة تاج السهم

عن إقامة مزاد علني على عقارات تجارية

وسكنية وزراعية بمدينة تبوك

يقام المزاد في
فندق جاردن فيو

تبوك - المهرجان - طريق الملك فهد - مقابل
إمارة منطقة تبوك

يوم الاثنين

١٩/٦/١٤٤٢هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٠م





رقم القطعة

المساحة

المخطط

الحي

١٦٣٠

٥٠٠٠٠ م^٢

٩

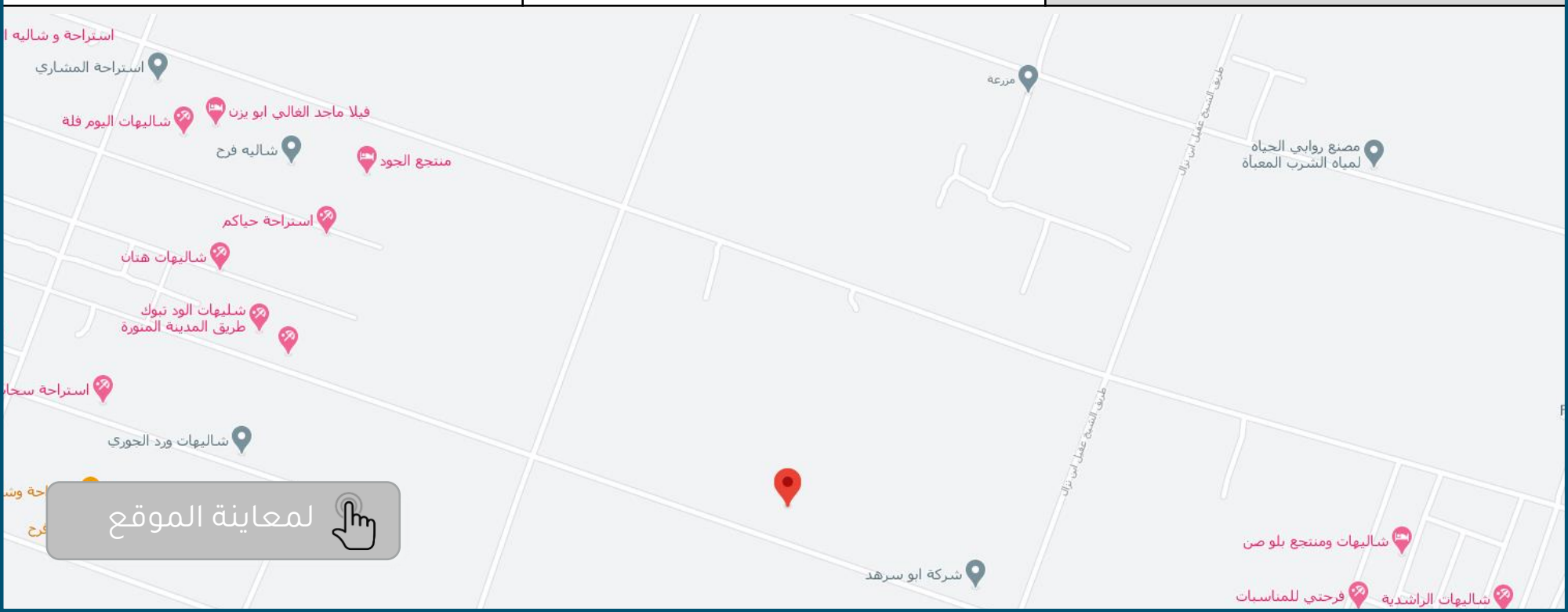
حي المخطط رقم ٢
شمال طريق المدينة

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئر مياه وسكن للعمال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة (١٥٧٤)	بطول : (٢٠٠م)
جنوباً	شارع عرض (٣٠) متر	بطول : (٢٠٠م)
شرقاً	قطعة (١٦٢٩)	بطول : (٢٥٠م)
غرباً	قطعة (١٦٣١)	بطول : (٢٥٠م)





رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٦٣١	٥٠٠٠٠ م ^٢	٩	حي المخطط رقم ٢ شمال طريق المدينة

وصف العقار

تحتوي على نخيل وأشجار حمضيات وأشجار زيتون
كما يوجد بها سكن خاص ومسبح وصالة ضيافة
وعدد (٢) مستودع أحدهما على الشارع الرئيسي عبارة عن هنجر

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة (١٥٧٥)	بطول : (٢٠٠م)
جنوباً	شارع عرض (٣٠) متر	بطول : (٢٠٠م)
شرقاً	قطعة (١٦٣٠)	بطول : (٢٥٠م)
غرباً	قطعة (١٦٣٢)	بطول : (٢٥٠م)





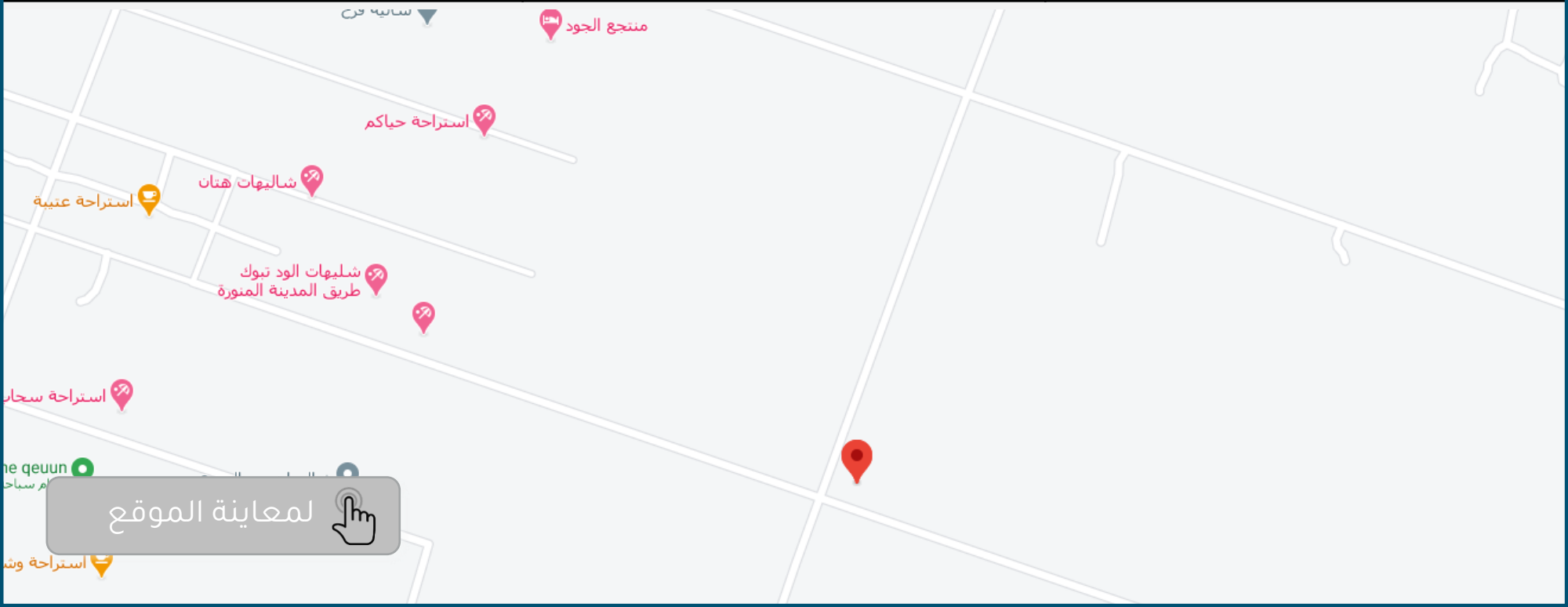
رقم القطعة	المساحة	المخطط	الحي
١٦٣٢	٥٠٠٠٠ م ^٢	٩	حي المخطط رقم ٢ شمال طريق المدينة

وصف العقار

أرض زراعية بها مبنى عظم ومجلس خارجي كبير عظم غير مكتمل الأسقف والأرض محاطة بسيياج حديد وعقم ترابي

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة (١٥٧٦)
جنوباً	شارع عرض (٣٠) متر
شرقاً	قطعة (١٦٣١)
غرباً	شارع عرض (٣٠) متر



تم إيقاف بيع هذا العقار



الحي

المخطط

المساحة

رقم القطعة

حي المخطط رقم ٢
شمال طريق المدينة

٩

٥٠٠٠٠ م^٢

١٦٨٨

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها

- ١ - عمارة مكونة من دور أرضي وشقتين بالدور الأول علوي
- ٢ - مبنى مكون من دور أرضي وأعمدة الدور الأول علوي قائمة
- ٣ - عمارة عظم مكونة من ٥ وحدات سكنية
- ٤ - مبنى ضيافة ومسبح وخزانات أرضية عظم

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال
شمالاً	شارع عرض (٣٠) متر	بطول : (٢٠٠) م
جنوباً	قطعة (١٧٤٣)	بطول : (٢٠٠) م
شرقاً	قطعة (١٦٧٨)	بطول : (٢٥٠) م
غرباً	قطعة (١٦٨٩)	بطول : (٢٥٠) م





الحي

المخطط

المساحة

رقم القطعة

العزيرية الجديدة

٢٧ / ٥ / ت

٢٠٠ م^٢

٣ / د

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من ثلاثة أدوار
الدور الأرضي به محل تجاري وشقتين
والأدوار الأول والثاني كل دور يتكون من شقتين
كل شقة مكونة من ثلاثة غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم (٤)	بطول : (١٠م)
جنوباً	شارع عرض (١٢) متر	بطول : (١٠م)
شرقاً	سيب نافذ ومشارك (٥) متر	بطول : (٢٠م)
غرباً	شارع عرض (٣٠) متر	بطول : (٢٠م)





الحي

المخطط

المساحة

رقم القطعة

الخالدية

--

١٣٧,٣١ م²

--

وصف العقار

محل رقم ١ في الدور الأرضي

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض (١٦) متر	بطول : (٦,٩٠م)
جنوباً	جار	بطول : (٦,٩٠م)
شرقاً	محل رقم (٢)	بطول : (١٩,٩٠م)
غرباً	جار	بطول : (١٩,٩٠م)



لمعاينة الموقع



شروط دخول المزاد

تقديم شيك مصدق عن كل عقار ترغب بالمزايدة عليه بقيمة (٥٠,٠٠٠ ريال) خمسون ألف ريال بإسم **مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>**.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لمقر إقامة المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شاملة ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

للإستفسار وتسليم الشيكات

نعود بحذر

تسليم الشيكات قبل موعد المزاد يساهم في الحد من التجمعات وحجز المكان المخصص لكم مبكراً.

0507093800

0532492596

0555035069

0551110156

0502036214



Taj-Alsahm.com



@TajAlsahm

مؤسسة تاج السهم

تبوك - الصفا - طريق الأمير مقرن

