



**تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات
عن إقامة مزاد إلكتروني لعقارات بمدينة تبوك
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
بقرار من محكمة التنفيذ بتبوك**

العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	350102000919	قصر أفراح	المصيف 1	3,283.5	1105 و 1106 و 1107 و 1108	102 / 38 / ت	200,000 ريال
2	250102000902	عمارة سكنية	السليمانية	625	342	27 / 8 / ع	50,000 ريال
3	350107001813	3 محلات تجارية	الخالدية	137.31	بدون	غير متوفر	50,000 ريال
	138.305						
	121.23						
4	950102000958	أرض فضاء تجارية	المصيف 3	875	1320	403 / 38 / ت	50,000 ريال
5	250102000920	أرض فضاء سكنية	القادسية 2	640	556	528 / 38 / ت	50,000 ريال
6	350107008447	أرض فضاء سكنية	القادسية 2	628.8	1067	528 / 38 / ت	50,000 ريال
7	750114001076	أرض فضاء سكنية	القادسية 2	628.08	1070	528 / 38 / ت	50,000 ريال

موعد المزاد

- يبدأ يوم الأحد 1442/12/01 هـ الموافق 2021/07/11 م الساعة 10 صباحاً.
- ينتهي يوم الإثنين 1442/12/02 هـ الموافق 2021/07/12 م ما بين الساعة 8 - 9 مساءً.

العقار الأول : قصر أفراح



رقم الصك : 350102000919

الحي : المصيف 1 رقم المخطط : 102 / 38 / ت

رقم القطعة : 1105 و 1106 و 1107 و 1108 المساحة : 3,283.5

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرضه 20م بطول : (93)م
جنوباً	ممر مشاه عرضه 4م بطول : (48)م ثم ينكسر شمالاً بطول (3)م ثم ينكسر غرباً بطول (24)م ثم ينكسر جنوباً بطول (3)م ثم ينكسر غرباً بطول (24)م حتى تمام الحد
شرقاً	شارع عرضه 50م بطول : (32)م
غرباً	قطعة رقم 1109 بطول (35)م

موقع العقار على الخارطة

صفحة المزايدة الإلكترونية

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
قصر أفراح النور شارع اللؤلؤة - شارع الخميس مكونة من مجلس رجال + حوش + مجلس نساء + صالة طعام + غرفة تجهيز عروس + غرفة كوافيرة + غرفة حارس + بقالة + دورات مياه رجال + دورات مياه نساء رخص البناء والتشغيل غير متوفرة.	1 - مساحته تزيد عن ثلاثة آلاف متر مربع وهذه المساحة تعتبر نادرة العرض بالسوق في الوقت الراهن. 2- يقع العقار علي شارع تجاري عرض 50 متر من الجهة الشرقية وشارع سكني عرض 20 متر من الجهة الشمالية وممر مشاه عرض 4 أمتار من الجهة الجنوبية. 3- يقع العقار بحي المصيف وهو من الأحياء الراقية والتميزة بمدينة تبوك.	نقترح إزالة المبني الحالي وإنشاء مجمع طبي أو تعليمي أو محطة وقود بعد موافقة الجهات المختصة على استخراج التراخيص.

العقار الثاني : عمارة سكنية



رقم الصك : 250102000902

الحي : السليمانية رقم المخطط : 27 / 8 / ع

رقم القطعة : 342 المساحة : 625

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 343 بطول : (25)م
جنوباً	شارع بعرض 12م بطول : (25)م
شرقاً	قطعة رقم 330 بطول : (25)م
غرباً	قطعة رقم 358 بطول : (25)م

موقع العقار على الخارطة

صفحة المزيدة الإلكترونية

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
عمارة سكنية مكونة دورين	1 - يقع العقار بالقرب من الشوارع الرئيسية. 2 - توفر كافة الخدمات بالحي. 3 - سهولة الوصول للموقع.	نقترح إقامة عمارة سكنية من دورين وملحق وتأجيرها.

العقار الثالث : محلات تجارية



موقع العقار على الخارطة

صفحة المزايدة الإلكترونية



المحل رقم 1		الحدود والأطوال	
رقم الصك : 350107001813	شمالاً		شارع عرض 16م بطول : (6.9)م
الحي : الخالدية	جنوباً		جار بطول : (6.9)م
رقم المخطط : غير متوفر	شرقاً		محل رقم 2 بطول : (19.9)م
رقم القطعة : بدون	غرباً	جار بطول : (19.9)م	
المحل رقم 2		الحدود والأطوال	
رقم الصك : 850107001815	شمالاً		شارع عرض 16م بطول : (6.95)م
الحي : الخالدية	جنوباً		جار بطول : (6.95)م
رقم المخطط : غير متوفر	شرقاً		محل رقم 3 بطول : (19.9)م
رقم القطعة : بدون	غرباً	محل رقم 1 بطول : (19.9)م	
المحل رقم 3		الحدود والأطوال	
رقم الصك : 950107001814	شمالاً		شارع عرض 16م بطول : (7.1)م
الحي : الخالدية	جنوباً		جار بطول : (7.1)م
رقم المخطط : غير متوفر	شرقاً		شارع عرض 10م بطول : (19.9)م
رقم القطعة : بدون	غرباً	محل رقم 2 بطول : (19.9)م	

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
3 محلات تجارية بصك مستقل لكل محل.	1 - يقع العقار على شارع تجاري عرض 16 متر وشارع عرض 10 أمتار . 2 - يقع العقار بالقرب من الشارع العام و وسط مدينة تبوك .	نقترح التطوير للعقار وإتمام الإصلاحات وترميم الواجهة الخارجية للمحلات بتصميم حديث حسب رغبة المستثمر وتأجير الموقع

العقار الرابع : أرض فضاء تجارية



رقم الصك : 950102000958

الحي : المصيف 3

رقم المخطط : 403 / 38 / ت

رقم القطعة : 1320

المساحة : 875

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1321 بطول : (35)م
جنوباً	قطعة رقم 1319 بطول : (35)م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول : (25)م
غرباً	شارع عرض 50م بطول : (25)م

موقع العقار على الخارطة

صفحة المزيدة الإلكترونية

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
أرض فضاء تجارية علي شارعين شارع أمامي تجاري وشارع سكني خلفي.	1 - يقع العقار علي شارع تجاري عرض 50 متر وشارع سكني خلفي عرض 20 متر. 2 - يتميز بأنه مقابل مشاريع وكالة الإسكان. 3 - يقع العقار بحي المصيف 3 وهو من الأحياء الراقية والتميزة بمدينة تبوك.	بعد دراسة الموقع نقترح إنشاء عمارة تجارية واستثمارها.

العقار الخامس : أرض فضاء سكنية



رقم الصك : 250102000920

الحي : القادسية 2 رقم المخطط : 528 / 38 / ت

رقم القطعة : 556 المساحة : 640

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 557 بطول : (32)م

جنوباً قطعة رقم 555 بطول : (32)م

شرقاً قطعة رقم 562 بطول : (20)م

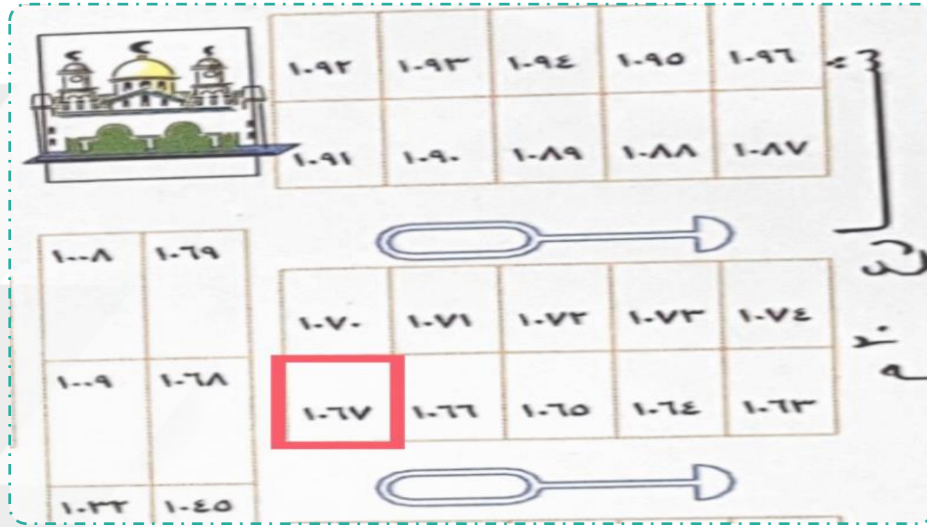
غرباً شارع عرض 30م بطول : (20)م

موقع العقار على الخارطة

صفحة المزايدة الإلكترونية

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
أرض فضاء سكنية.	<p>1 - العقار يقع علي شارع سكني عرض 30 متر.</p> <p>2 - العقار بحي القادسية وهو من الأحياء المتميزة بالتخطيط المنظم بمدينة تبوك.</p> <p>3 - قرب العقار من الخدمات الصحية والتعليمية.</p>	<p>بعد دراسة الموقع نقترح بناء عدد من الوحدات السكنية (شقق تملك أو فلل أو أدوار) وبيعها بسعر السوق نظراً لكثرة الطلب على هذا النوع من العقارات في الوقت الحالي وهذا يحقق أرباح مجزية للراغبين في الاستثمار.</p>

العقار السادس : أرض فضاء سكنية



موقع العقار على الخارطة

صفحة المزيدة الإلكترونية



رقم الصك : 350107008447

الحي : القادسية 2 رقم المخطط : 528 / 38 / ت

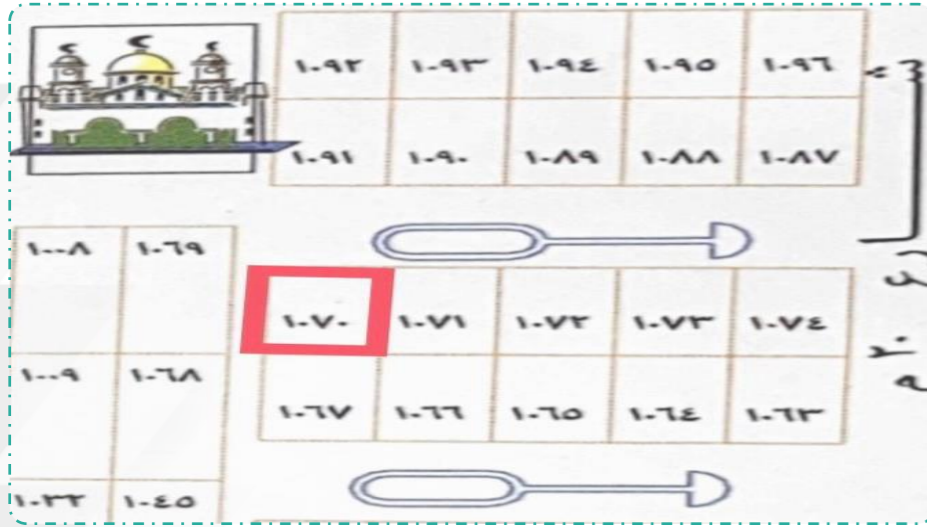
رقم القطعة : 1067 المساحة : 628.8

الحدود والأطوال

شمالاً	ممر عرض 5م بطول : (32)م
جنوباً	قطعة رقم 1066 بطول : (32)م
شرقاً	قطعة رقم 1070 بطول : (19.5)م
غرباً	شارع مغلق عرض 30م بطول : (19.5)م

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
أرض فضاء سكنية على شارع عرض 30 وممر عرض 5 متر.	1 - العقار يقع على شارع سكني عرض 30 متر وممر عرض 5 أمتار. 2 - العقار بحي القادسية وهو من الأحياء المتميزة بالتخطيط المنظم بمدينة تبوك. 3 - قرب العقار من الخدمات الصحية والتعليمية.	بعد دراسة الموقع نقترح بناء عدد من الوحدات السكنية (شقق تملك أو فلل أو أدوار) وبيعها بسعر السوق نظراً لكثرة الطلب على هذا النوع من العقارات في الوقت الحالي وهذا يحقق أرباح مجزية للراغبين في الاستثمار.

العقار السابع : أرض فضاء سكنية



موقع العقار على الخارطة

صفحة المزيدة الإلكترونية



رقم الصك : 750114001076

الحي : القادسية 2 رقم المخطط : 528 / 38 / ت

رقم القطعة : 1070 المساحة : 628.08

الحدود والأطوال

شمالاً	ممر عرض 5م بطول : (32)م
جنوباً	قطعة رقم 1071 بطول : (32)م
شرقاً	شارع مغلق عرض 30م بطول : (19.65)م
غرباً	قطعة رقم 1067 بطول : (19.65)م

وصف العقار	مميزات العقار	الاستخدام الأمثل
أرض فضاء سكنية على شارع عرض 30 وممر عرض 5 متر.	1 - العقار يقع على شارع سكني عرض 30 متر وممر عرض 5 أمتار. 2 - العقار بحي القادسية وهو من الأحياء المتميزة بالتخطيط المنظم بمدينة تبوك. 3 - قرب العقار من الخدمات الصحية والتعليمية.	بعد دراسة الموقع نقترح بناء عدد من الوحدات السكنية (شقق تمليك أو فلل أو أدوار) وبيعها بسعر السوق نظراً لكثرة الطلب على هذا النوع من العقارات في الوقت الحالي وهذا يحقق أرباح مجزية للراغبين في الاستثمار.

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملة ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.

كيفية المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- شحن المحفظة بمبلغ الدخول للمزايدة لكل عقار ترغب بالمزايدة عليه.
- الانتقال لصفحة العقار في منصة المزاد الإلكتروني والمزايدة على العقار.

